

xxx
xxx
xxx

Kerkendijk 55
Postbus 19
5480AA Schijndel

(073) 544 06 06
info@woonmeij.nl
www.woonmeij.nl

Datum : 28 mei 2024
Onderwerp : Uitnodiging Algemene Ledenvergadering

Beste xxx,

Hierbij nodigen wij u uit voor de Algemene Ledenvergadering van Woonmeij, die gehouden wordt op **woensdag 26 juni a.s. om 20.00 uur**. De vergadering vindt plaats in 't Spectrum, Steeg 9 in Schijndel.

De agenda ziet er als volgt uit:

1. Opening
2. Ingekomen stukken en mededelingen
3. Notulen ALV 30 november 2023
4. Notulen ALV 1 februari 2024
5. Jaarverslag 2023
 - a. Toelichting door directeur-bestuurder
 - b. Dechargeverlening Raad van Commissarissen
6. Thuispoort
7. Toekomst van participatie en de vereniging
 - a. Jaarkalender / themabijeenkomsten
 - b. Vereniging Woonmeij / vereniging HBW
8. Actualiteiten
9. Rondvraag
10. Sluiting

De bijlagen bij de agendapunten 3, 4 en 5, liggen voor u, op afspraak, ter inzage op het kantoor van Woonmeij. Wij verzoeken u echter bij voorkeur om deze bijlagen via onze website te raadplegen; www.woonmeij.nl onder "over Woonmeij", "vereniging".

Gelieve uzelf uiterlijk 20 juni via mail aan te melden bij jdlaat@woonmeij.nl, indien u de vergadering wilt bijwonen. Graag tot ziens op 26 juni.

Met vriendelijke groet,

Mark Wonders
directeur-bestuurder

N.b.: In nauw overleg met Huurdersbelang Woonmeij is afgesproken de ledenvergadering van Huurdersbelang Woonmeij, voorafgaand aan de ledenvergadering van Woonmeij te laten plaatsvinden. Aanvang 19.00 uur, 't Spectrum.

Toelichting

5 Jaarverslag 2023

Het Jaarverslag 2023 bestaat uit 2 onderdelen. Enerzijds het volkshuisvestelijke deel en anderzijds de financiële jaarrekening.

In het volkshuisvestelijke deel geven we aan hoe we een verdere invulling hebben gegeven aan de uitwerking van het Koersplan 2022-2031. De vorderingen worden beschreven. Dit eerste deel bevat tevens het Governanceverslag, waarin de Raad van Commissarissen verantwoording aflegt over het gehouden toezicht.

In de jaarrekening geven wij aan dat Woonmeij er financieel goed voor staat. We pakken de ruimte om te investeren in nieuwbouw en de verduurzaming. Het financiële jaarresultaat is weliswaar ruim € 30 mln. negatief, maar dit wordt voor een bedrag van ruim € 41 mln. veroorzaakt door negatieve waarderings-effecten op het vastgoed. Dit resultaat zal in de vergadering nader worden toegelicht.

5a Dechargeverlening

Aan de leden wordt verzocht de Raad van Commissarissen decharge te verlenen voor het gehouden toezicht over 2023.

6 Jaarkalender participatiebijeenkomsten

Tijdens de ALV vergadering van november '22 is het besluit genomen te starten met de jaarkalender participatie. Bij onze huurders zijn vervolgens onderwerpen opgehaald, die zij graag met ons wilden bespreken. In 2023 vonden 4 bijeenkomsten plaats.

Eind '23 haalden we opnieuw onderwerpen op. Tijdens de ALV van 1 februari jl. werden twee onderwerpen uitgekozen. De eerste bijeenkomst van 2024 vond op 13 mei plaats.