



HART VOOR *jouw* WONEN



Van groot naar beter

Doorstroming senioren





Van groot naar beter

Vaak wonen ouderen al lang in een woning. 40 Jaar is hierin geen uitzondering. Op een gegeven moment wordt het voor senioren moeilijker om de tuin bij te houden of de bovenverdieping goed en veilig te kunnen bereiken. Senioren kijken dan uit naar een appartement dichtbij voorzieningen maar vinden vaak de huurprijs van een appartement te hoog. Deze ligt vaak hoger dan de huurprijs van de grote eengezinswoning waar ze op dat moment wonen. Daarnaast is de lange inschrijftijd die nodig is voor een seniorenwoning een reden om af te haken. De keuze om te verhuizen is daarom niet makkelijk gemaakt.

Om te zorgen voor een mooi aanbod zodat senioren toch naar een meer geschikte woning kunnen en willen verhuizen, biedt Woonmeij al sinds medio 2016 seniorenwoningen aan met voorrang voor woningzoekenden die een eengezinswoning van Woonmeij achterlaten. De kale huurprijs die zij al betalen mogen zij meenemen naar het nieuwe appartement (er komen wel servicekosten bij). Hierdoor zijn er ook weer kansen voor starters en kleine gezinnen om te kunnen verhuizen naar een eengezinswoning.

Om alle woningzoekenden een eerlijke kans te blijven geven, wordt niet elke vrijgekomen woning in de brochure aangeboden volgens dit principe. Van ons woningbezit wordt ca. 1/3 deel aangeboden met het label 'van groot naar beter'.

Voorwaarden om in aanmerking te komen voor het project "van groot naar beter":

We merken dat mensen/senioren die naar een kleinere of meer passende woning willen doorstromen vragen hebben over de geldende voorwaarden. Hieronder staan alle voorwaarden voor u op een rij:

- In de woningadvertentie staat genoemd dat deze woning wordt aangeboden volgens het project "van groot naar beter"
- U staat ingeschreven als woningzoekende bij Thuispoort (www.thuispoort.nl)
- U woont minimaal 1 jaar in een eengezinswoning van Woonmeij
- Uw eengezinswoning heeft minimaal 3 slaapkamers

- Uw eengezinswoning heeft géén seniorenlabel (65+)
- Uw eengezinswoning heeft een kale huurprijs onder de liberalisatiegrens (lager dan €879,66, prijspeil 2024)
- U bent 65 jaar of ouder
- U woont alleen of met uw partner
- Het inkomen van u en uw partner mag niet meer zijn dan het maximum dat in de woningadvertentie staat vermeld

"Van groot naar beter" biedt:

- Voorrang aan woningzoekenden die een eengezinswoning van Woonmeij achterlaten
- De huidige huurprijs wordt meegenomen naar een seniorenappartement. Daarnaast betaalt u de servicekosten

Is bovenstaande van toepassing op uw situatie? En denkt u hier wel eens over na, maar twijfelt u of heeft u vragen? Neem dan gerust contact met ons op via telefoonnummer (073) 544 06 06. Wij zijn elke werkdag bereikbaar tussen 08.30 en 13.00 uur.





Woningbezit voor senioren in Schijndel



Deken Baekershof
55 appartementen nabij het centrum

Omschrijving:

Deze appartementen beschikken over een woonkamer met open keuken en twee slaapkamers. Iedere woning heeft een buitenruimte of balkon. Dit appartementengebouw is gekoppeld aan het Mgr. Bekkershuis (Laverhof).



Deken Baekershof
16 appartementen nabij het centrum

Omschrijving:

Deze appartementen beschikken over een woonkamer met open keuken en twee slaapkamers. De woningen op de begane grond beschikken over een terras, de overige hebben een balkon.



Van Berghenstraat
35 seniorenwoningen nabij het centrum

Omschrijving:

Deze appartementen beschikken over een woonkamer met een open keuken en er zijn twee slaapkamers. Iedere woning heeft een buitenruimte of balkon.



Deken Baekersstraat
30 appartementen gelegen nabij het centrum

Omschrijving:

Deze appartementen beschikken over een woonkamer met open keuken en twee slaapkamers. Iedere woning heeft een buitenruimte of balkon.



Toon Bolsiusstraat
19 appartementen gelegen nabij het centrum

Omschrijving:

Deze appartementen beschikken over een woonkamer met een open keuken. Er zijn twee slaapkamers. De woningen op de begane grond hebben een tuintje. Daarnaast kan iedere bewoner gebruik maken van het zitje in de gezamenlijke tuin.



Mgr. Bekkerstraat
17 appartementen nabij het centrum

Omschrijving:

Deze appartementen beschikken over een woonkamer met open keuken en één slaapkamer. Iedere woning heeft een buitenruimte of balkon. Dit appartementengebouw is gekoppeld aan het Mgr. Bekkershuis (Laverhof).



Pastoor van Erpstraat (Kloosterpark)
20 appartementen nabij het centrum

Omschrijving:

Dit complex bestaat uit totaal 49 koop-, huur- en zorgappartementen. Deze appartementen beschikken over een woonkamer met open keuken en twee slaapkamers. Ieder appartement heeft een balkon of loggia. In het gebouw is een atrium met jeu de boules baan.



Jansenpark, Molenstraat St. Servatiusstraat
36 grondgebonden seniorenwoningen

Omschrijving:

Deze woningen beschikken over een woonkamer, daarnaast een keuken en één slaapkamer. De badkamer is op de begane grond en er is een tuintje.



Woningbezit voor senioren in Schijndel



Griendstraat
8 grondgebonden seniorenwoningen in Wijbosch

Omschrijving:

Deze woningen beschikken over een woonkamer, daarnaast een keuken en twee slaapkamers. De badkamer is gelegen op de begane grond. De zolder kunt u bereiken met een ulizotrap en er is een grote tuin.



Boomstraat
12 grondgebonden seniorenwoningen in Wijbosch

Omschrijving:

Deze woningen beschikken over een woonkamer, daarnaast een keuken en één slaapkamer. De badkamer is gelegen op de begane grond en er is een tuintje.





Woningbezit voor senioren in Sint Oedenrode



Meerij
18 seniorenwoningen nabij het centrum

Omschrijving:

Deze appartementen beschikken over een woonkamer met open keuken, twee slaapkamers en een ruime badkamer. Iedere woning heeft een buitenruimte of balkon.



Ameroyenhof even nummers
32 woningen

Omschrijving:

Deze appartementen beschikken over een woonkamer met open keuken en twee slaapkamers. Iedere woning heeft een buitenruimte of balkon.



Deken van Erpstraat A en B
(90 woningen) nabij het centrum

Omschrijving:

Dit gebouw bestaat uit twee blokken (A en B). Deze zijn onderling bereikbaar via bruggen en een overdekte binnentuin. De appartementen beschikken over een open keuken en twee slaapkamers. Iedere woning heeft een buitenruimte of balkon. De woningen zijn geschikt voor rolstoelgebruikers. Parkeergelegenheid is te vinden onder het gebouw en kunt u huren. Het complex beschikt over een mooi atrium. Via het appartementengebouw kunt u binnendoor naar zorgcentrum Odendael.



Dommelstraat / Ameroyenhof / Neulstraat
75 woningen

Omschrijving:

Deze appartementen beschikken over een woonkamer met open keuken en twee slaapkamers. Iedere woning heeft een buitenruimte of balkon. Een gedeelte van de Dommelstraat kijkt uit op het water (De Dommel).



Meerij A-B-C
68 woningen nabij het centrum

Omschrijving:

Dit gebouw bestaat uit drie blokken (A, B en C). De appartementen beschikken over een ruime woonkamer met open keuken en twee slaapkamers. De parkeergelegenheid onder het gebouw is te huur.





Woningbezit voor senioren in Sint Michielsgestel



Klokakker
27 appartementen nabij centrum

Omschrijving:

Deze appartementen beschikken over een woonkamer met open keuken en er zijn twee slaapkamers. Iedere woning heeft een buitenruimte of balkon. In het gebouw is een atrium en een gezamenlijke huiskamer.



Christoffor
16 appartementen

Omschrijving:

Deze appartementen beschikken over een woonkamer met een open keuken en twee slaapkamers. De woningen zijn gelegen in carré vorm rondom een gezamenlijke binnentuin.



Barbaradael en Mgr. Godschalkstraat
22 grondgebonden seniorenwoningen in Den Dungen

Omschrijving:

Deze woningen beschikken over een woonkamer, daarnaast een keuken en één slaapkamer. De badkamer is op de begane grond en de ruime zolder is bereikbaar met een vaste trap. Er is een tuintje.



Akkerstraat
9 grondgebonden seniorenwoningen in Gemonde

Omschrijving:

Deze woningen beschikken over een woonkamer, daarnaast een keuken en één slaapkamer. De badkamer is op de begane grond en de ruime zolder is bereikbaar met een vaste trap. Er is een tuintje.



Spijt
10 appartementen nabij centrum

Omschrijving:

Deze appartementen beschikken over een woonkamer met open keuken en twee slaapkamers. Iedere woning heeft een buitenruimte of balkon.



Margrietplein - Christinastraat
8 grondgebonden seniorenwoningen

Omschrijving:

Deze woningen beschikken over een woonkamer, daarnaast een keuken en één slaapkamer. De badkamer is op de begane grond en er is een tuintje.





HART VOOR *jouw* WONEN

Kerkendijk 55
5482 KG Schijndel

(073) 544 06 06
info@woonmeij.nl

woonmeij.nl



**woon
meij** 
Hart voor wonen