

Standaardformulier publicatieplicht Volkshuisvesting

1	Algemene gegevens instelling
---	------------------------------

Woonmeij

1 6 0 2 4 0 7 3

Contactgegevens. Vul minimaal 1 van de velden Adres, Telefoonnummer of E-mailadres in.

Kerkendijk 55, Schijndel

0 7 3 5 4 4 0 6 0 6

info@woonmeij.nl

<https://woonmeij.nl>

0 0 2 5 9 2 1 3 7

6.7

Betaalde personeelsleden in gemiddeld aantal fte gedurende het boekjaar.

Statutair bestuur van de instelling

Mark Wonders

directeur-bestuurder

Overige informatie
bestuur (*)

zie Koersplan: <https://woonmeij.nl/publicaties/koersplan>

Statutaire doelstelling
van de instelling.
Wat wil de instelling
bereiken?

Hoofdpijnen beleidsplan

Geef hier antwoord op onderstaande vragen of vul na de laatste vraag over het beleidsplan de url in naar het beleidsplan.

In dit beleidsplan moet minimaal antwoord gegeven worden op de in dit formulier gestelde vragen over het beleidsplan.

Welke werkzaamheden verricht de instelling? Wanneer worden welke werkzaamheden uitgevoerd? En hoe dragen die bij aan het realiseren van de doelstelling?

Hoofddoel: verhuren en beheren van sociale huurwoningen
<https://woonmeij.nl/publicaties/koersplan>
<https://woonmeij.nl/over-woonmeij/publicaties/jaarverslagen>

Hoe krijgt de instelling inkomsten?

Voornamelijk vanuit huuropbrengsten
<https://woonmeij.nl/over-woonmeij/publicaties/jaarverslagen>

Op welke manier en aan welke doelen worden de verkregen inkomsten besteed? Als uw instelling vermogen aanhoudt, vul dan in waar en op welke manier dit vermogen wordt aangehouden (bijvoorbeeld spaarrekening, beleggingen etc).

Besteding vnl: onderhoud, verbetering, verduurzaming, nieuwbouw
<https://woonmeij.nl/over-woonmeij/publicaties/jaarverslagen>
<https://woonmeij.nl/over-woonmeij/publicaties/koersplan>

Url van het beleidsplan
 Vul de link in waar het beleidsplan te vinden is.

<https://woonmeij.nl/over-woonmeij/publicaties/koersplan>

Open

1	Algemeen (vervolg)	Beloningsbeleid Beloningsbeleid voor het statutaire bestuur, voor de leden van het beleidsbepalend orgaan en voor het personeel (bijvoorbeeld CAO of salarisregeling). https://woonmeij.nl/over-woonmeij/vereniging Hier wordt informatie verstrekt over het beloningsbeleid van bestuur en RvC. Het personeel volgt de CAO woondiensten. zie ook: https://aedes.nl
	Activiteitenverslag Noem de activiteiten die zijn uitgevoerd. Of vul bij de volgende vraag de url in naar het activiteitenverslag, of de url naar het jaarrekening als daarin de activiteiten van het betreffende boekjaar duidelijk zijn beschreven. https://woonmeij.nl/over-woonmeij/publicaties/jaarverslagen	
	Url van het activiteitenverslag. Vul de link in waar het activiteitenverslag te vinden is. https://woonmeij.nl/over-woonmeij/publicaties/jaarverslagen Open	

2 Balans

Balansdatum 3 1 - 1 2 - 2 0 2 3 Vul de balansdatum in. Als u daarna verdergaat verschijnen automatisch de jaartallen boven de kolommen.

Activa	31-12-2023	31-12-2022 (*)	Passiva	31-12-2023	31-12-2022 (*)
Immateriële vaste activa	€ 50.336	€ 167.095	Herwaarderings-reserve	€ 523.138.710	€ 547.088.495
Vastgoedbeleggingen	€ 976.556.551	€ 994.125.169	Wettelijke en Statutaire reserves	€	€
Materiële vaste activa	€ 1.622.780	€ 1.584.886	Overige reserves	€ 195.300.307	€ 201.503.474
Financiële vaste activa	€ 111.638	€ 245.182		€ 718.439.017	€ 748.591.969
	€ 978.341.305	€ 996.122.332			
Vorraden	€ 532.627	€ 330.300	Egalisatierekening	€	€ 0
Onderhanden projecten	€ 0	€ 0	Voorzieningen	€ 7.440.175	€ 8.460.898
Vorderingen & overlopende activa	€ 3.463.471	€ 2.451.664	Langlopende schulden	€ 245.324.398	€ 240.817.382
Effecten	€ 0	€ 0	Kortlopende schulden	€ 16.866.668	€ 13.554.546
Liquide middelen	€ 5.732.855	€ 12.520.499			
	€ 9.728.953	€ 15.302.463			
Totaal	€ 988.070.258	€ 1.011.424.79	Totaal	€ 988.070.258	€ 1.011.424.79

Toelichting

Geef hier een toelichting bij de balans of vul de url naar de jaarrekening in als hier een toelichting in is opgenomen.

<https://woonmeij.nl/over-woonmeij/publicaties/jaarverslagen>

	2023	2022 (*)
Huuropbrengsten	€ 35.895.590	€ 35.471.361
Opbrengsten servicecontracten	€ 854.441	€ 1.048.118
Minus: Lasten servicecontracten	€ 906.939	€ 1.093.858
Overheidsbijdragen	€ 0	€ 0
Minus: Lasten verhuur en beheeractiviteiten	€ 2.758.981	€ 2.623.041
Minus: Lasten onderhoudsactiviteiten	€ 12.743.859	€ 10.979.911
Minus: Overige directe operationele lasten exploitatie bezit	€ 2.164.513	€ 4.182.270
A Totaal van netto resultaat exploitatie vastgoedportefeuille	€ 18.175.739	€ 17.640.399
Omzet verkocht vastgoed in ontwikkeling	€	€
Minus: Uitgaven verkocht vastgoed in ontwikkeling	€	€
Minus: Toegerekende organisatiekosten	€	€
Minus: Toegerekende financieringskosten	€	€
B Totaal van netto resultaat verkocht vastgoed in ontwikkeling	€ 0	€ 0
Verkoopopbrengst vastgoedportefeuille	€ 19.848.890	€ 1.752.491
Minus: Toegerekende organisatiekosten	€ 216.139	€ 172.078
Minus: Boekwaarde verkochte vastgoedportefeuille	€ 16.726.515	€ 955.869
C Totaal van netto gerealiseerd resultaat verkoop vastgoedportefeuille	€ 2.906.236	€ 624.544
Overige waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ -21.790.389	€ -8.329.650
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ -19.497.663	€ 39.573.049
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille verkocht onder voorbehoud	€ -60.001	€ 379.446
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille bestemd voor verkoop	€ 0	€ 0
D Totaal van waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ -41.348.053	€ 31.622.845
Opbrengst overige activiteiten	€ 1.142.778	€ 582.572
Minus: Kosten overige activiteiten	€ 858.895	€ 518.850
E Totaal van netto resultaat van overige activiteiten	€ 283.883	€ 63.722

		2023	2022 (*)
F	Minus: Overige organisatiekosten	€ 1.712.749	€ 1.429.746
G	Minus: Kosten omtrent leefbaarheid	€ 832.669	€ 795.403
H	Totaal van financiële baten en lasten	€ -5.431.467	€ -3.742.564
I	Totaal resultaat voor belastingen A + B + C + D + E - F - G + H	€ -27.959.080	€ 43.983.797
J	Minus: Belastingen	€ 2.193.872	€ 2.057.743
K	Resultaat uit deelnemingen	€	€
L	Totaal van resultaat na belastingen I - J + K	€ -30.152.952	€ 41.926.054

Toelichting

Geef hier een toelichting bij de staat van baten en lasten of vul de url naar de jaarrekening in als hier een toelichting in is opgenomen.

<https://woonmeij.nl/over-woonmeij/publicaties/jaarverslagen>

Url van de jaarrekening
Vul de link in naar de jaarrekening als u deze ook hebt gepubliceerd.

<https://woonmeij.nl/over-woonmeij/publicaties/jaarverslagen>

Open