



# Woonplezier regel je samen

**HART  
VOOR  
WONEN**  
*jouw*

In een flat, appartementengebouw of portiekwoning waar mensen met elkaar wonen, zijn spelregels nodig voor bewoners en bezoekers. Samen wonen betekent samen afspraken maken. Goede afspraken verhogen het woonplezier.



## Los het samen op

Fijn wonen doen we samen. Stoor je je aan het gedrag van een medebewoner? Spreek elkaar hierop aan en leg rustig uit waar je je aan stoort. Vaak is een probleem zo opgelost!



## Bezoekers

Je bent zelf verantwoordelijk voor het gedrag van je bezoeker.



## Aanpassingen aan je woning

Wil je een aanpassing doen aan je woning? Dan moet je altijd eerst schriftelijk toestemming hebben van Woonmeij. We noemen dit een zelf aangebrachte verandering (ZAV). Hoe je deze aanvraagt, lees je op onze website. Je kunt ons ook bellen.



## Openbare ruimtes

In de openbare ruimtes mogen geen meubels, wasrekken of andere dingen worden geplaatst. Het is belangrijk om alle vluchtwegen vrij te houden en samen het complex netjes te houden. Dit is ook prettiger voor de schoonmakers.



## Vloeren

Wanneer je kiest voor een parket-, houten of laminaatvloer, leg dan altijd een geluiddempende onder- of tussenlaag van minimaal 10dB.



## Kinderen

Laat je kinderen of kinderen van bezoekers niet rennen of spelen op de galerijen en/of in de algemene ruimtes van het gebouw.



## Huisvuil

Zet geen (grof) huisvuil in de algemene ruimtes of op de galerij, maar plaats deze meteen in de daarvoor bestemde containerruimte. Sluit vuilniszakken goed af. Grof huisvuil breng je naar de milieustraat in je gemeente.



## Geluid

Boren, timmeren, muziek en ander lawaai is niet toegestaan tussen 22.00 en 08.00 uur. Stel geluidsapparatuur zo af dat alleen jij zelf ervan geniet.



## Ongedierte

Laat geen etensresten of blikjes achter in de openbare ruimtes. Leg geen brood neer voor de vogels en gooi het ook niet van de galerij of het balkon naar beneden. Dit kan overlast geven van muizen, ratten en vogels.



## Huisdieren

Zorg ervoor dat je huisdieren niet voor overlast zorgen. Voorkom het (langdurig) blaffen van je hond. Neem je hond alleen aangelijnd mee naar buiten. Laat je huisdier buiten het gebouw uit. Heeft hij binnen toch een ongelukje, ruim het dan zelf even op.



## Rijwielen

Fietsen, brommers, scooters en scootmobielen zijn niet toegestaan bij de ingangen en in algemene ruimtes, gangen en galerijen van het complex. Opladen van elektrische fietsen en scootmobielen mag alleen op de hiervoor aangegeven plekken waar ook een oplaadpunt zit.



## Balkon

Hang bloembakken i.u.m. veiligheid aan de binnenkant van je balkon. Hang geen wasgoed aan de voorkant van het gebouw. Voor het plaatsen van wind-/zonnenschermen en schotelantennes heb je altijd schriftelijk toestemming nodig van Woonmeij.



## Roken

Roken in de algemene ruimtes van het complex, zoals gangen, galerijen en liften, is niet toegestaan.



## Reparatie

Merk je dat er in de algemene ruimte iets kapot is of niet goed werkt? Geef dit dan zo snel mogelijk door aan Woonmeij, zodat we dit op kunnen lossen. Bellen kan naar (073) 544 06 07.



## Veiligheid

Veilig wonen doen we samen. Let dus goed op. Laat mensen die er niet thuis horen niet binnenkomen of met je mee naar binnen lopen. Wacht even tot de deur van de hoofdingang achter je dicht valt. Sluit ook ramen en deuren als je weggaat. Kijk en luister goed voor je met de intercom de deur open doet. Geef andere mensen geen sleutel van het complex.



## Contact

Meld storingen en/of klachten aan Woonmeij. Bel (073) 544 06 06 of mail naar [info@woonmeij.nl](mailto:info@woonmeij.nl). Kijk regelmatig in de mededelingenkast voor nieuwe informatie van Woonmeij.

