



Zo staan we ervoor

8,6%



Duurzaamheid

In 2030 hebben we de CO²-uitstoot van onze woningen met 30% gereduceerd

7,9



Klanttevredenheid

Huurders beoordelen onze klantprocessen met een 8

130



Vastgoedportefeuille

In 2030 hebben we onze woningvoorraad met 900 woningen uitgebreid



8,6%



Duurzaamheid

In 2030 hebben we de CO₂-uitstoot van onze woningen met 30% gereduceerd

Energie

Groen & zelfvoorzienend wonen en werken



CO₂-reductie komt tot stand door verduurzaming van ons bezit. Dit gebeurt tijdens onderhoud en mutatie. Dit doen we door de warmtevraag terug te brengen door isolatie. Daarnaast installeren we zonnepanelen en warmtepompen. We verduurzamen al onze woningen naar minimale label C in 2028.

Duurzaamheid



4.356



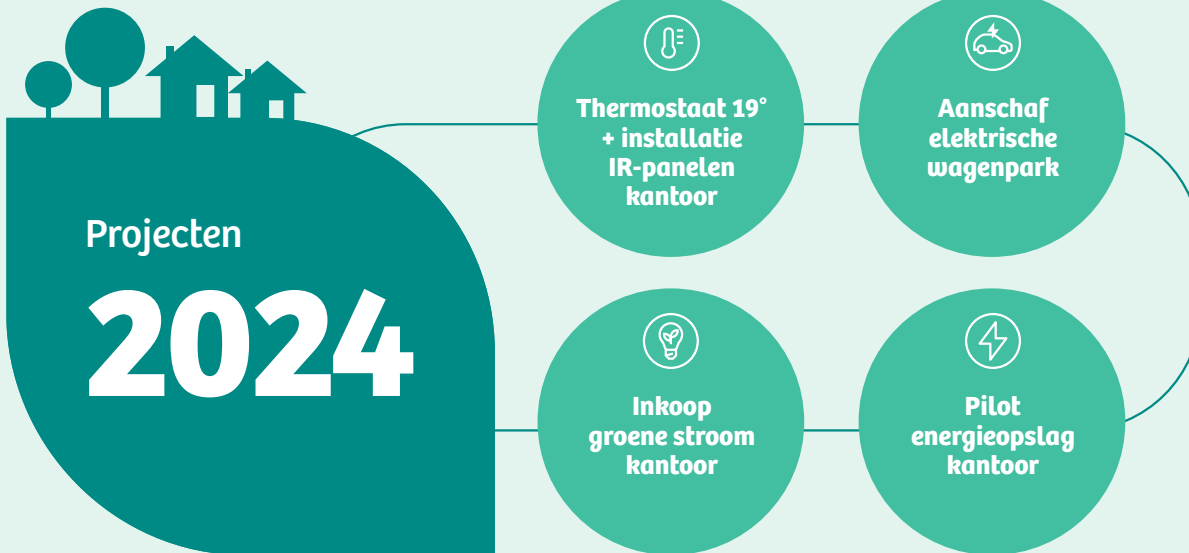
Aantal met
label C
of beter

705



Aantal met
label D
of slechter

Ook intern zijn we druk bezig met een duurzame bedrijfsvoering. Dit doen we door:



36%



In 2026 hebben we de CO₂-footprint van onze bedrijfsmiddelen met 30% teruggedrongen.



7,9



Klanttevredenheid

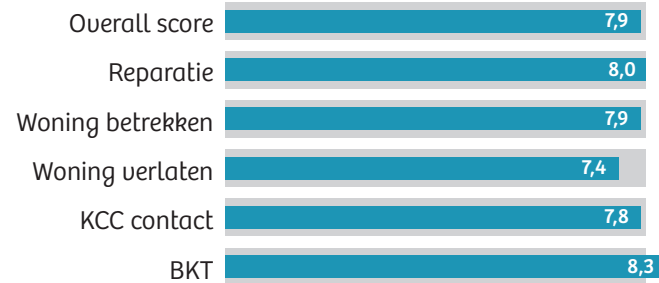
Huurders beoordelen onze klantprocessen met een 8

Klantprocessen en dienstverlening



We zijn betrouwbaar en zetten de klant centraal

Klantprocessen



Dienstverlening



Verbeteringen

2024



We plannen direct een vervolgafpraak in



Een collega als vast aanspreekpunt voor de servicedienst



Complexe vraagstukken worden door een regiehouder opgepakt



Elke week casusbespreking



Knip tussen algemene vragen en reparatieverzoeken



130



Vastgoedportefeuille

In 2030 hebben we onze woningvoorraad met 900 woningen uitgebreid

Nieuwbouwprojecten Woonmeij



Voldoende beschikbare en betaalbare woningen

Opgeleverd in 2023

- Juliastraat
- Boschweg
- Gasthuisstraat
- Fioretti
- Kortestraat
- Irenestraat

119



Totaal 119 woningen

Projecten in uitvoering

- Kapittelhof
- Eerschotsestraat Zuid (Roots)
- Vossenbergh

77



Totaal 77 woningen in uitvoering

Projecten

2024

- In 2023 heeft Woonmeij het complex Kloosterhof in Berlicum (91 woningen) geruild met een complex aan de Mieke de Brefstraat in Schijndel (29 woningen). Hierdoor nam onze portefeuille af, maar deze woningen blijven allemaal in bezet worden in het sociale segment.
- De stijging van het aantal woningen is afhankelijk van nieuwbouw, herstructurering (sloop/nieuwbouw), verkoop en aankoop van woningen. Hierdoor is het aantal toegevoegde woningen lager dan het aantal opgeleverde nieuwbouwwoningen.