



# Aanmeldingsformulier voor service-abonnement

## Ondergetekende:

Naam en voorletters

M/V\*

Adres

Postcode en woonplaats

Telefoon

E-mailadres

Ondergetekende wordt lid van het service-abonnement van Woonmeij. Hierbij voert Woonmeij namens u onderhoudszaken in de woning uit. Het betreft het herstellen van bepaalde onderhoudszaken uit het Onderhouds-ABC waarvoor u als huurder verantwoordelijk bent.

U kunt reparatieverzoeken direct bij Woonmeij melden: (073) 544 06 07. Woonmeij draagt dan zorg voor herstel en maakt direct met u een afspraak. De kosten om gebruik te maken van het service-abonnement zijn € 6,34 per maand (inclusief BTW / Prijspeil 1 juli 2024). Dit bedrag kan jaarlijks geïndexeerd worden.

Het lidmaatschap van het service-abonnement gaat direct in nadat dit aanmeldingsformulier door Woonmeij is ontvangen. Deze overeenkomst gaat u aan voor de duur van minimaal één jaar en is tussentijds niet opzegbaar.

Woonmeij kan uw deelname niet accepteren of annuleren indien onderhoudsgebreken ontstaan door bij herhaling onzorgvuldig of moedwillig handelen van uw zijde. In deze situatie is het herstel van de gebreken voor uw rekening.

Door ondertekening van dit formulier gaat u akkoord met bovenstaande voorwaarden en het reglement service-abonnement voor huurders van Woonmeij (zie achterzijde).

## Ondergetekende verklaart dit formulier naar waarheid te hebben ingevuld

Plaats,

Datum,

(handtekening huurder)

\* Doorhalen wat niet van toepassing is.



# Reglement Service-abonnement voor huurders van Woonmeij

## Algemeen:

Deelnemers aan het service-abonnement zijn: huurders van woningbouwvereniging Woonmeij die bij aanvang van het abonnement akkoord gaan met de bepalingen in dit reglement.

## Artikel 1. Aanvang en beëindiging van het service-abonnement

1. U bent lid zodra Woonmeij het aanmeldingsformulier ondertekend retour heeft ontvangen, vanaf dat moment kunt u gebruik hiervan maken;
2. Het lidmaatschap gaat u minimaal aan voor de duur van 1 jaar, het abonnement wordt jaarlijks stilzwijgend verlengd;
3. Na één jaar kunt u dagelijks schriftelijk opzeggen, met inachtnaam van 1 maand opzegtermijn;
4. U kunt na opzegging weer lid worden van het service-abonnement na een periode van 6 maanden na beëindiging;
5. Bij beëindiging van de huurovereenkomst eindigt automatisch het lidmaatschap op het service-abonnement;
6. Het reglement van het service-abonnement kan aangepast worden, deelnemers worden hiervan schriftelijk op de hoogte gebracht. Bij aanpassing van het reglement kunnen deelnemers per direct hun lidmaatschap beëindigen.

## Artikel 2. Betaling bijdrage service-abonnement

1. De maandelijkse bijdrage aan het service-abonnement wordt gelijktijdig met de huur in rekening gebracht;
2. Het niet betalen van de bijdrage betekent opschorting van deelname aan het service-abonnement;
3. De bijdrage kan jaarlijks worden aangepast, deelnemers worden hiervan tijdig vooraf op de hoogte gesteld; Bij aanpassing van de bijdrage kunnen deelnemers per direct hun lidmaatschap beëindigen;
4. De werkzaamheden die onder het service-abonnement vallen kunnen jaarlijks worden aangepast. Deelnemers worden hiervan tijdig op de hoogte gesteld en hebben gedurende een maand na de melding het recht om het lidmaatschap per direct te beëindigen.

## Artikel 3. Omvang van de dekking

1. Het service-abonnement omvat de werkzaamheden die in het Onderhouds-ABC onder service-abonnement staan vermeld;
2. Bij het repareren, herstellen en vervangen vallen alle materiaal en loonkosten van de benoemde onderdelen binnen het service-abonnement.

## Artikel 4. Melding en uitvoering reparatieverzoeken

1. Reparatieverzoeken die vallen onder het service-abonnement kunt u schriftelijk, telefonisch, per mail of persoonlijk aan Woonmeij doorgeven;
2. Voor het uitvoeren van reparatieverzoeken wordt zo spoedig mogelijk met u een afspraak gemaakt;
3. De werkzaamheden worden op werkdagen tussen 08.30 en 17.00 uur ingepland en zoveel als mogelijk afgestemd op uw mogelijkheden.

## Artikel 5. Uitsluitingen

Uitgesloten van deelname aan het service-abonnement zijn huurders, die in het verleden toerekenbaar zijn tekortgekomen in de nakoming van een verplichting uit hoofde van enige overeenkomst met Woonmeij of haar rechtsoorgangers, een en ander ter beoordeling van Woonmeij.

Verder zijn uitgesloten de volgende werkzaamheden:

- Al het overige, niet genoemde onderhoud uit het Onderhouds-ABC vermeld onder de noemer voor rekening huurder;
- Reparaties en/of vervangingen die het gevolg zijn van grove nalatigheid, slordigheid, onoordeelkundig gebruik of ruwe bewoning door huurder;
- Reparaties en/of vervangingen van zaken die eigendom zijn van huurder.