



CHECKLIST OPLEVERREGELS BIJ HUUROPZEGGING

Graag willen wij de woning die jij verlaat weer snel verhuren. Om de afwikkeling van jouw huuropzegging met zo weinig mogelijk kosten voor jou te laten verlopen, vragen wij om met onderstaande regels rekening te houden. Misschien maak je tijdens de voorinspectie nog meer afspraken, of afspraken die anders zijn dan in onderstaande checklist. In dat geval ontvang je van de onze verhuurmakelaar een kostenindicatieformulier waarin de nieuwe afspraken zijn vastgelegd.

**HART
VOOR
WONEN**
jouw

Muren

- Heb je planken aan de muur gehangen? Dan haal je die weg. Tenzij de nieuwe huurder deze planken over wil nemen. Je doet dit ook in de berging van de woning. De schroeven en pluggen haal je uit de muur. De gaatjes hoef je niet dicht te maken. Dat doen wij.
- Alle betimmeringen zoals bijvoorbeeld tempex platen, kunststof en/of houten schrootjes verwijder je.
- Heb je donker gekleurde muren? Dan moet je deze overschilderen. Een nieuwe bewoner moet de muren in één keer wit kunnen schilderen.



Schilderwerk en behang

- Het schilderwerk van wanden, plafonds en verwarmingselementen, moet worden opgeleverd in een lichte kleur. Dit zodat het in één keer overschilderbaar is.
- Het schakelmateriaal en deurbeslag maak je verfruij.
- Zit er behang op de muren? Als het behang niet meer heel of schoon is, kan het zijn dat je het moet verwijderen.

Asbest

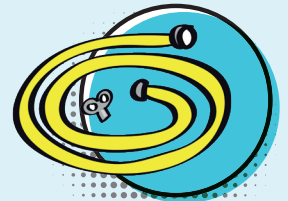
- Bij woningen die gebouwd zijn voor 1994 is de kans aanwezig dat er asbesthoudende materialen zijn gebruikt. In sommige soorten vinyltegels en vinylzeil, geproduceerd voor 1994 zit bijvoorbeeld asbest verwerkt. De medewerker Wonen controleert hierop. Bij verdachte toepassingen wordt er door een gespecialiseerd bedrijf een analyse gemaakt. Je mag materialen met (mogelijk) asbest absoluut niet zelf verwijderen. De verhuurmakelaar brengt jou op de hoogte van de uitslag van de analyse. *In lang niet elke verdachte woning komen producten voor waar asbest in is verwerkt.*

Buiten

- Je zorgt dat zowel de voortuin als de achtertuin netjes en verzorgd zijn. Onkruid haal je weg. Grote bomen of struiken snoei je. Deze mogen in de achtertuin niet hoger zijn dan 2,5 meter. In de voortuin mogen ze niet hoger zijn dan 1 meter.
- Je zorgt dat de schuttingen heel en netjes zijn.
- Heb je spullen in je tuin neergezet of gemaakt? Dan haal je die weg. Denk aan hokken, hekken, waslijnen, droogrekken, luifels, afdaken, haken of hout dat je tegen de muren of hekken hebt getimmerd.
- Heb je de buitenmuren geschilderd? Dan haal je de verf er af.

Verwarming

- Bij de verwarmingsketel leg je de vuilslang en de ontluuchtingsleutel.



Nicotine

- Is er gerookt in jouw woning? Alle nicotine aanslag verwijder je. Om deze aanslag goed te kunnen verwijderen zijn er speciale producten te koop bij de bouwmarkt of drogist. Het merk HG heeft verschillende goed werkende producten in het assortiment zoals HG hagesan rood en HG professionele nicotine-, roet- en vetverwijderaar.





Waar zorg je voor voordat je jouw sleutels inlevert?



CHECKLIST OPLEVERREGELS BIJ HUUROPZEGGING

Vloeren

- Zit er in jouw woning zeker geen asbest? Dan haal je zelf vloerbedekking, laminaat, zeil en dergelijke weg uit de hele woning. Onderuloeren of ondertapijten haal je ook weg. Tenzij de nieuwe huurder dit overneemt en Woonmeij hiermee akkoord is gegaan. Na verwijdering van de vloerbedekking moeten de vloeren glad zijn en vrij van lijmresten. Ditzelfde geldt ook voor de trappen, in kasten, op zolder en in de kelder of berging.
- Je zorgt dat onderaan de muren plinten zitten.
- Harde vloerafwerkingen (zoals parket, kurk, tegels of plavuizen) worden door de verhuurmakelaar op technische kwaliteit beoordeeld. Bij de voorinspectie krijg je te horen of je deze in de woning mag achterlaten.

Licht en elektriciteit

- Je haalt de lampen van de plafonds. Tenzij de nieuwe huurder de lampen wil overnemen. Wel laat je er een kroonsteentje en een dekseltje voor lampdraden zitten.
- Je zorgt dat de lichtknoppen en stopcontacten op de muren heel zijn. Ze mogen niet geschilderd zijn.
- Heb je zelf elektriciteit aangelegd? Dan haal je dat weg.



Schoonmaken

- Je maakt de woning en de berging schoon en leeg. Zet ook de groenbak en de restafvalcontainer op tijd klaar voor de ophaaldienst zodat ze leeg en schoon zijn.
- Je zorgt er voor dat de keuken en diverse ventilatieroosters vetvrij zijn.
- Staan er kledingkasten in de woning die van Woonmeij zijn? Dan mag je die laten staan.
- Je zorgt dat de badkamer, wc en keuken kalkvrij zijn.
- Grofvuil breng je naar de milieustraat.



Ramen, deuren en kozijnen

- Heb je deuren weggehaald? Plaats deze dan weer terug.
- Heb je binnendeuren met sloten? Dan zorg je dat in alle sloten de juiste sleutels zitten.
- De verhuurmakelaar noteert hoeveel sleutels van de buitendeuren van de woning je inlevert. De sleutels van ramen, binnendeuren en kasten laat je in het slot zitten.
- Je haalt stickers, plakhaken en plakfolie weg. Als daaronder iets kapot is, dan repareer je dat.



Heb je nog vragen?

Neem dan gerust contact op met een van onze verhuurmakelaars via verhuur@woonmeij.nl of telefoonnummer (073) 544 06 06.

