



Sociale urgentie

Wat verstaat Woonmeij
onder sociale urgentie?



Wat verstaat Woonmeij nu onder sociale urgentie?

Urgent zijn die woningzoekenden die buiten eigen schuld een acuut huisvestingsprobleem hebben, en waar naar de mening van Woonmeij binnen 6 maanden andere woonruimte noodzakelijk is. De inschatting van de corporatie is bij deze overweging doorslaggevend.

Hoe vraagt u sociale urgentie aan?

- Stap 1: Lees zorgvuldig de voorwaarden.
- Stap 2: Lever de geuraagde informatie aan.
- Stap 3: De corporatie neemt contact met u op.
- Stap 4: Definitief besluit over de urgentieaanvraag
- Stap 5: Hoe verder?

Stap 1: De voorwaarden

Alleen als u aan alle volgende voorwaarden voldoet, komt u in aanmerking voor het aanvragen van sociale urgentie:

- U staat bij Woonmeij ingeschreven als woningzoekende en de inschrijftijd is niet langer dan 4 jaar.
- Uw probleem was van tevoren niet te voorzien en is niet verwijtbaar. U heeft een acuut huisvestingsprobleem.
- U woonde het afgelopen jaar aantoonbaar onafgebroken in Schijndel, Sint-Michielsgestel, of Sint-Oedenrode of in één van de bijbehorende kerkdorpen.
- Uw totale belastbare jaarinkomen is niet hoger dan € 38.035,00 (prijspeil 2019). U kunt dit aantonen met een inkomensverklaring van de Belastingdienst.
- Daarnaast is uw eigen vermogen niet hoger dan de maximale vermogensgrens die telt bij de aanvraag voor huurtoeslag. Bent u alleenstaand? Of alleenstaand met kinderen jonger dan 18 jaar? Dan bedraagt de maximale vrijstelling voor het eigen vermogen € 30.000,-. Heeft u een toeslagpartner? Dan bedraagt uw maximale vrijstelling voor het eigen vermogen € 60.000,-. Voor de huurtoeslag mag u per medebewoner € 30.000,- extra meetellen.

- U toont aan zelf actief te zijn naar een oplossing voor uw huisvestingsprobleem.
- U heeft in de periode waarin de problematiek leidde tot de aanraag van sociale urgentie, geen woning geweigerd. Wanneer u niet voldoet aan bovenstaande voorwaarden is het helaas niet mogelijk urgentie aan te vragen. Er zijn een aantal situaties die niet tot een urgentie leiden. Hieronder leest u welke situaties dit zijn.

Geen redenen tot urgentie zijn:

- Financiële problemen.
Zoals de verkoop van uw koopwoning of betalingsproblemen.
- Technische problemen van uw woonruimte.
Achterstallig onderhoud of slechte hygiëne van de woonruimte.
- Problemen met de woonomgeving.
Zoals conflict met de burens of buurt, heimwee naar uw woonplaats/oude buurt of overlast uit de directe omgeving.
- Inwoning of ontbreken van woonruimte.
Zelf huur opzeggen zonder vervangende woonruimte. Inwoning door of bij anderen, met of zonder kinderen. Trouwen, samenwonen of gezinsuitbreiding. Te kleine of te grote woning. Kind wil/kan niet meeverhuizen met ouders.
- Andere redenen.
Woon-werkafstand. Terugkeer uit het buitenland. Mantelzorg leveren aan of ontvangen van derden.

Wel reden tot urgentie is:

Moet u uw woning verlaten omdat u en uw partner uit elkaar gaan EN heeft u de zorg voor minstens één minderjarig kind? Dan zijn er naast de voorwaarden uit stap 1, aanvullende voorwaarden van toepassing:

- U heeft aantoonbaar de dagelijkse zorg voor minstens één minderjarig kind (jonger dan 18 jaar).
- U kunt aantoonbaar niet in uw woning blijven wonen. Bijvoorbeeld omdat de echtelijke woning niet aan u is toegewezen; of u kunt deze niet betalen.
- Het bewijs dat het verzoek tot echtscheiding is ingediend bij de rechtbank.
- Een door beide partijen ondertekend ouderschapsplan.

Goed om te weten:

Urgentie wordt slechts eenmaal (dat wil zeggen aan één van de ex-partners) verleend.

Goed om te weten:

Zo nodig vragen corporaties om een uittreksel van de Basis Registratie Personen.

Stap 2: Lever de gevraagde informatie aan

Voldoet u aan alle voorwaarden van stap 1? Lever dan de volgende stukken aan bij een van de corporaties:

- Kopie legitimatiebewijs van u en eventueel meeverhuisende gezinsleden.
- IBRI-formulier (inkomensverklaring).
- Laatste definitieve aanslag van de Belastingdienst.
- Aanvullende stukken waaruit blijkt dat uw vermogen onder de vastgestelde grens blijft (zie stap 1).

Stap 3: De corporatie neemt contact met u op

Heeft u alle gevraagde stukken ingeleverd? Dan neemt de corporatie contact met u op. We spreken dan met u af hoe we verder gaan. Ontvangt u het advies om urgentie aan te vragen? Dan ontvangt u een aanvraagformulier. De aanvraagkosten zijn eenmalig € 50,00. Deze betaalt u met pinpas aan de balie. Soms is een gesprek met een extern deskundige noodzakelijk om een goede afweging te maken van uw situatie.

Stap 4: Definitief besluit over de urgentieaanvraag

Binnen drie weken na ontvangst van uw urgentieaanvraag, ontvangt u een brief van Woonmeij met een definitief besluit over de urgentieaanvraag. Dit besluit is bindend. Bezwaar indienen tegen de uitkomst van de urgentieaanvraag is niet mogelijk.



Stap 5: Hoe verder?

Heeft u sociale urgentie? Dan geldt deze voor een periode van zes maanden. In deze periode reageert u zelf actief op vrijkomende woningen. Deze vindt u op onze website www.onshuiz.nl. Soms worden woningen vanwege een bijzondere reden uitgesloten voor urgenten (bijvoorbeeld wanneer het een hele populaire woning betreft). Dan wordt er in de advertentie vermeld dat de urgentie voor die woning niet van toepassing is. Let ook goed op de voorwaarden die gesteld worden met betrekking tot leeftijd, inkomen en huishoudgrootte. Voldoet u niet aan de voorwaarden, dan heeft het geen zin om op de vrijkomende woning te reageren.

Goed om te weten:

Weigert u een passende (***) woning? Dan verliest u uw urgentie. Wanneer u in de periode dat uw urgentie geldig is niet reageert op een passende woning, verliest u ook uw urgentie.

*(***) Met passend bedoelen we dat de aangeboden woning past bij uw situatie. Per vrijgekomen woning kunnen er eisen gesteld worden met betrekking tot huishoudgrootte, leeftijd en inkomen.*

Tot slot

Heeft u vragen na het lezen van deze folder?
Neem dan gerust contact met ons op.



Kerkendijk 55
Postbus 19
5480AA Schijndel

(073) 544 06 06
info@woonmeij.nl

www.woonmeij.nl