



Medische urgentie

Als het bewonen van uw woning moeilijker wordt



Soms zijn er redenen waardoor u niet meer goed vooruit kunt in uw eigen woning. Maar ook een ingrijpend voorval, bijvoorbeeld een ongeluk, kan tot gevolg hebben dat uw huidige woning niet meer voldoet. Het gevolg daarvan kan zijn dat u behoefte heeft aan een woning die meer past bij uw beperking zodat u toch zelfstandig kunt blijven wonen. Woonmeij denkt graag met u mee over de mogelijkheden. Medische urgentie kan in sommige situaties een oplossing bieden. Om te beoordelen of u in aanmerking komt voor medisch urgentie, hanteert Woonmeij een aantal voorwaarden.

Wat verstaat Woonmeij onder medische urgentie?

Medisch urgent zijn die woningzoekenden die op basis van hun lichamelijke beperkingen een ernstig probleem hebben met het bewonen van hun woning, en waar naar de mening van Woonmeij binnen 6 maanden andere woonruimte beschikbaar moet zijn.

Stappenplan

Om medische urgentie aan te vragen, doorloopt u een aantal stappen:

- Stap 1: De voorwaarden
- Stap 2: Adviesgesprek corporatiemedewerker
- Stap 3: De toetsing
- Stap 4: Bij toekenning: woning zoeken
- Stap 5: Vervallen urgentie

Stap 1. De voorwaarden

Het aanvragen van medische urgentie kost € 50,-. Voor het in behandeling nemen van uw vraag is het noodzakelijk:

- Dat uw probleem in Schijndel, Sint-Michielsgestel, Sint Oedenrode of in één van de bijbehorende kerkdorpen opgelost wordt.
- U langer dan één jaar aantoonbaar inwoner bent van Schijndel, Sint-Michielsgestel, Sint Oedenrode of in één van de bijbehorende kerkdorpen.

Stap 2. Gesprek corporatiemedewerker

Als u aan bovenstaande voorwaarden voldoet, neemt u telefonisch contact op met een medewerker van de corporatie. Deze nodigt u uit voor een persoonlijk gesprek. Tijdens dit gesprek kunt u uw vraag aan ons voorleggen. De medewerker adviseert u of het zinvol is om uw vraag voor te leggen aan de betreffende gemeente.

Stap 3. De toetsing

U meldt zich bij uw gemeente. Deze beoordelen uw vraag. Om de situatie goed te kunnen afwegen, komt er een medewerker op huisbezoek. Deze kan zo ter plekke zien of uw woning nog geschikt is, kan worden aangepast (bijvoorbeeld door het plaatsen van een traplift) of dat verhuizing voor u noodzakelijk is. Het advies van de gemeente of Wegwijs (instantie die door de gemeente Meierijstad en Sint-Michielsgestel wordt ingeschakeld) ontvangt u zelf, maar gaat ook naar Woonmeij. Wordt er een verhuizing geadviseerd? Dan ontvangt u van Woonmeij binnen twee weken na ontvangst van het verhuisadvies, medische urgentie. Het besluit van Woonmeij is bindend. Bezwaar indienen tegen de uitkomst heeft geen zin.

Om de situatie goed te kunnen afwegen, komt er een medewerker op huisbezoek. Deze kan zo ter plekke zien of uw woning nog geschikt is en kan worden aangepast.

Stap 4. Bij toekenning: woning zoeken

Kreeg u medische urgentie? Dan is deze zes maanden geldig. U reageert zelf actief op vrijkomende woningen. Soms worden woningen vanwege een bijzondere reden uitgesloten voor urgenten (bijvoorbeeld wanneer het een hele populaire woning betreft). Wanneer dit het geval is wordt er in de advertentie vermeld dat urgentie voor die woning niet van toepassing is. Als urgentie kandidaat gaat u voor op andere woningzoekenden. Reageren meerdere urgente kandidaten? Dan gaat degene met de oudste urgentie voor.

Stap 5. Vervallen urgentie

Accepteert u een woning of weigert u een passende* woning? Dan verliest u uw urgentie. Wanneer u in de periode dat uw urgentie geldig is niet reageert op een passende woning, verliest u ook uw urgentie. Komt er in die periode geen passende woning vrij? Dan beoordeelt Woonmeij of uw urgentie wordt verlengd.

**Met passend bedoelen wij dat de woning past bij uw persoonlijke situatie. Heeft u behoefte aan een gelijkvloerse woning, dan is die woning "passend" ongeacht waar deze binnen de Gemeente ligt, en ongeacht of het een begane grondwoning of een appartement met lift betreft. Daarnaast kunnen er per vrijgekomen woning eisen gesteld worden met betrekking tot huishoud-grootte, leeftijd en inkomen.*



Waar moet u zijn binnen uw Gemeente?

Gemeente Meierijstad (afdeling WMO), telefoon (14 0413)

Bezoekadres Stadhuisplein 1 Veghel
Email wmoveghel@meierijstad.nl

Bezoekadres Steeg 9 in Schijndel
Email wmoschijndel@meierijstad.nl

Bezoekadres Burgemeester Wernerplein 1 in Sint Oedenrode
Email wmosintoedenrode@meierijstad.nl

Gemeente Sint-Michielsgestel (afdeling Wegwijs), telefoon (073) 553 16 00

Bezoekadres Meanderplein 1 in Sint Michielsgestel
Email wegwijs@sint-mic



Kerkendijk 55
Postbus 19
5480AA Schijndel

(073) 544 06 06
info@woonmeij.nl

www.woonmeij.nl