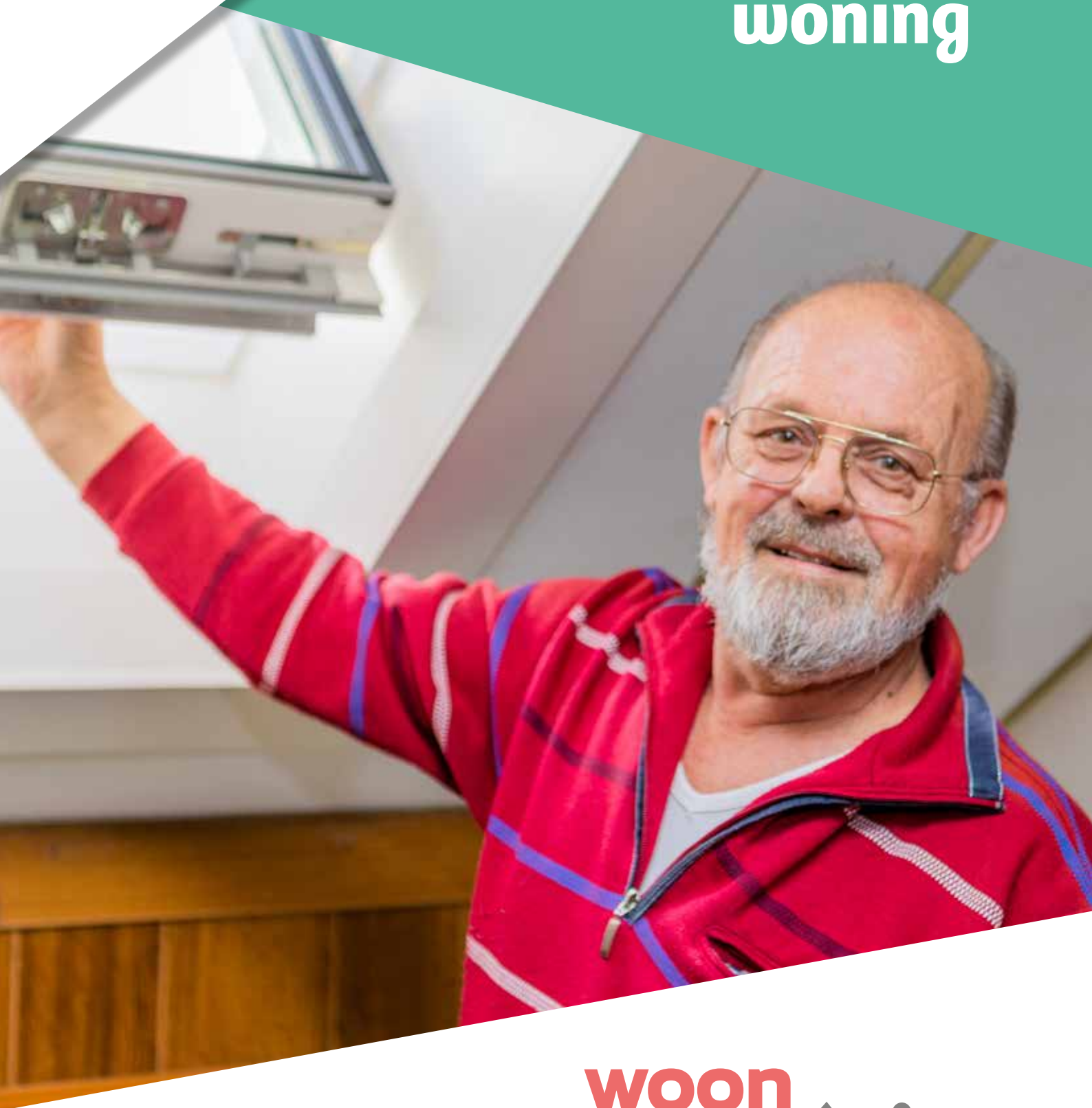




Wonen in een energiewaardige woning



Wonen in een energiezuinige woning	3
Wat is een energiezuinige woning?	3
NOM - woning	3
Ventilatie	4
Wat is het verschil tussen ventileren en luchten?	4
Frisse of verse lucht?	4
Condens voorkomen	5
Hoe zit dat dan?	5
Installaties	6
WTW-ventilatie (warmte-terugwin ventilatie)	6
Wat betekent dat voor jou?	6
Warmtepomp	6
Elektrische verwarming	6
Boiler	7
Zonnepanelen	7
Elektrisch koken	7
Wat betekent dit financieel?	8
Wat is een energieprestatievergoeding?	8
Wat is een energiebundel?	8
Hoe werkt de energiebundel?	8
Wat betaal je en aan wie?	9
Welke afspraak vind je waar?	9
Energie-certificaat	9
Verbruik meten	10
Hoe wordt dit opgemeten?	10
Bekijk regelmatig hoeveel energie je verbruikt	10
Waarom meten wij het verbruik van je woning?	10
Hoe gaan wij om met de gegevens die wij krijgen?	10
Bewust groen wonen	11
Mag ik klussen aan mijn woning?	11
Energiecoach	11
Meer weten?	11

Duurzaam wonen is belangrijk voor Woonmeij en zeker ook voor jou als huurder. Maar wat betekent het precies om in een energiezuinige woning te wonen? In deze folder leggen we het uit.

Wat is een energiezuinige woning?

Een energiezuinige woning is een uitstekend geïsoleerde woning. Door de goede isolatie van muren, vloeren, dak en ramen heb je weinig energie nodig om de woning te verwarmen of te koelen. Door slimme ventilatie in de woning gaat er geen warmte verloren. De woning heeft géén gasaansluiting. Op het dak liggen zonnepanelen die bij daglicht elektriciteit opwekken.

NOM-woning

We noemen een energiezuinige woning ook wel een NOM-woning. NOM staat voor nul-op-de-meter. Dit betekent dat de woning genoeg zonnepanelen op het dak heeft om de elektriciteit op te wekken die je nodig hebt.



Ventilatie

Je woning is zo goed geïsoleerd dat deze 'luchtdicht' is. Dit betekent dat warme lucht niet meer door kieren uit de woning kan ontsnappen. En koude lucht van buiten kan nergens naar binnen komen. Dat is fijn, want tocht en vocht krijgen nu geen kans meer. Wat wel belangrijk is, is de ventilatie. Een huis dat luchtdicht is, moet goed worden geventileerd. Zo blijft de lucht in huis gezond.

Het klinkt tegenstrijdig: eerst luchtdicht maken en dan ventileren. Toch is het logisch. Op plekken waar niet voldoende geventileerd wordt, kan schimmel ontstaan.

Een huis dat niet luchtdicht is, ventileert juist heel veel. Door kieren gaat veel warme lucht naar buiten en koude lucht komt naar binnen. Hierdoor gaat ook veel energie verloren.

In een luchtdicht huis is alles veel beter onder controle. De energie gaat niet verloren, terwijl er toch continu geventileerd wordt. De installatie in huis doet dat automatisch en naar behoefte. Je zet deze bijvoorbeeld tijdelijk hoger als je aan het douchen of koken bent. Of wanneer er veel visite is. Er is daardoor altijd voldoende verse lucht in huis, zonder dat je de ramen open hoeft te zetten.

Ventileren of luchten?

We zeggen vaak 'even de woning ventileren'. Terwijl je een woning constant moet ventileren! Met de ramen open zetten wordt eigenlijk bedoeld dat je je woning even gaat luchten.

Frisse of verse lucht?

De meeste mensen zijn eraan gewend dat frisse lucht direct van buiten komt. Bij een energiezuinige woning is dat net even anders. Verse lucht komt voorverwarmd je woning binnen. De lucht is niet fris in de betekenis van koud, maar wel fris in de betekenis van vers. Het is lucht met veel zuurstof en weinig CO₂.

Er wordt vaak gezegd dat de ramen niet open mogen in een energiezuinige woning. Dat is onjuist. Je kunt de ramen zo vaak openzetten als je wilt. Het is echter niet nodig voor de aanvoer van frisse lucht. Het ventilatiesysteem zorgt voor genoeg frisse lucht in huis. Door de ramen dicht te houden, is het energieverlies zo laag mogelijk.

Wil je toch graag luchten? Doe dat dan op de juiste momenten. In de zomer zet je het beste de ramen 's nachts open of juist vroege in de ochtend. Zodra het warm wordt, is het verstandig om de ramen dicht te doen. Dan blijft de woning lekker koel. In de winter is de noodzaak om de ramen open te zetten minder. Het moment waarop je dat doet, maakt dan niet uit.

Wanneer je de ramen openzet, doe dat dan voor korte tijd. Het beste is om bijvoorbeeld een kwartier de ramen wijd open te zetten. Dan wordt in één keer alle lucht in de kamer ververs. Bij erg koud weer is vijf minuten vaak al voldoende.

Condens voorkomen

De woning heeft sterk isolerende ramen, bestaande uit drie lagen. Dit wordt ook wel triple glas genoemd. Dit heeft veel voordelen, zoals bijvoorbeeld minder warmte- en koudeverlies. Condensvorming is mogelijk bij triple glas, maar minder dan bij enkel glas. Of er condens ontstaat is afhankelijk van de temperatuur binnen en buiten de woning én de relatieve vochtigheid in de woning. Condens kan aan de binnenkant en aan de buitenkant van het glas ontstaan.

Hoe zit dat dan?

Condens is een vochtprobleem dat ontstaat als vochtige, warme lucht in contact komt met koudere oppervlakken, zoals spiegels en ramen. Als je de luchtvochtigheid in huis verhoogt, kan het glas beslaan. Bijvoorbeeld door veel planten in de kamer, koken of als er veel personen in een ruimte aanwezig zijn. Condens is te voorkomen door te ventileren en/of door de binnentemperatuur te verhogen.

Het is mogelijk dat op koude ochtenden de ramen aan de buitenkant beslaan. Geen probleem, na een poosje verdwijnt dat vanzelf.



In een energiezuinige woning zitten verschillende installaties. Hieronder lees je hier meer over.

WTW-ventilatie (warmte-terugwinventilatie)

WTW-ventilatie wordt ook wel balansventilatie of ventilatie met warmteterugwinning genoemd. Dit zorgt voor toevoer van frisse lucht in de woonkamer en slaapkamer(s). Veruilde lucht, met bijvoorbeeld een hoog CO₂- en/of vochtgehalte, wordt tegelijk afgezogen in ruimtes als de keuken, het toilet en de badkamer. De toe- en afvoer van lucht gebeurt via gescheiden kanalen en ventielen, of door roosters in het plafond of de muur. Deze roosters op het plafond zijn per ruimte afgesteld. Het kan dus zijn dat een rooster in de ene ruimte verder open staat dan in een andere ruimte. Bij oplevering staan de toevoerroosters goed ingesteld. Verander dit niet.

Wat betekent dit voor jou?

De filters in de WTW-installatie moet je schoonhouden. Een keer per kwartaal kun je ze met de stofzuiger schoonmaken. Eén keer per halfjaar moeten ze vernieuwd worden. De installatie geeft dit zelf aan. Schone filters zorgen voor schone lucht in huis. Wanneer de filters niet (op tijd) worden vervangen, zorgt dit voor een ongezonde lucht in de woning.

De kap van de afzuigpunten in plafonds en wanden kun je eraf halen en met een sopje schoonmaken. Let op dat je daarbij geen instellingen verandert! De kappen hoeven er niet per se af. Met enig beleid zijn ze prima schoon te maken.

Warmtepomp

De meest voorkomende manier van verwarming in plaats van een CV-ketel is een warmtepomp. Een warmtepomp is een apparaat dat warmte haalt uit lucht, bodem of grondwater. Deze warmte gebruikt de warmtepomp om je woning te verwarmen. Een warmtepomp is eigenlijk een omgekeerde koelkast. Een koelkast gebruikt warmte uit de omgeving om de temperatuur in de koelkast te laten dalen. Een warmtepomp werkt ook via dat principe, maar dan andersom.

Een warmtepomp kan de woning verwarmen via radiatoren, vloerverwarming of via lucht.

Elektrische verwarming

Is een ruimte voorzien van een elektrische verwarming? Let er dan wel op dat deze veel stroom verbruikt. Ga bewust om met het verwarmen van de ruimte en zet de temperatuur niet te hoog. Wanneer je niet in de ruimte aanwezig bent, zet de verwarming dan uit.

Boiler

In de woning zit een boiler. Het water in de boiler wordt verwarmd door de warmtepomp en zonnepanelen. De inhoud van de boiler is meestal voldoende voor een gemiddeld gezin. Als er lang en vaak wordt gedoucht, kan de boiler leeg raken. Het duurt dan een paar uur voordat hij weer gevuld en op temperatuur is.

Zonnepanelen

De zonnepanelen op het dak wekken genoeg energie op voor een gemiddeld huishouden voor verwarming, warm water, verlichting en huishoudelijke apparaten. Daarnaast wekken zij stroom op voor de installaties in de woning.

Elektrisch koken

In de woning is geen gasaansluiting. Dat is misschien even wennen als je gewend was om op gas te koken. De voordelen van elektrisch koken zijn dat de elektrische kookplaat snel warm is en de kookplaat gemakkelijk schoon te maken is. Zorg er bij het aanschaffen van de pannen voor dat deze geschikt zijn voor elektrisch koken.



Wat betekent dit financieel?

Het bouwen van zo'n ultrazuinige nul-op-de-meter-woning, die alle energie voor verwarming en verlichting zelf opwekt met zonnepanelen, brengt extra kosten met zich mee. Om deze kosten te dekken, betaal je een zogenaamde energieprestatievergoeding (EPV). In ruil hiervoor garandeert Woonmeij dat de woning het vereiste isolatieniveau heeft. Ook garanderen we dat de zonnepanelen een bepaalde energiebundel aan energie opwekken.

Wat is een energieprestatievergoeding?

Voor de energieprestatievergoeding (EPV) krijg je een energiebundel voor:

- verwarming van de woning;
- werking van de installatie(s) in de woning, zoals bijvoorbeeld de ventilatie;
- verwarming van het tapwater door de boiler;
- de elektriciteit die je verder nog gebruikt in je huishouden.

Wat is een energiebundel?

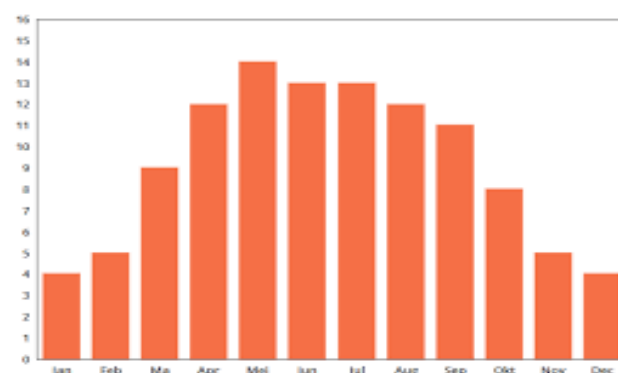
De energiebundel kun je het beste vergelijken met een belbundel voor de telefoon. Je betaalt maandelijks een vast bedrag (EPV) aan Woonmeij als vergoeding voor de elektriciteit die de zonnepanelen opwekken. Dit bedrag wordt berekend op basis van wettelijke regels. Gebruik je meer of minder energie, dan wordt dit achteraf verrekend door je energieleverancier.

Een deel van de bundel is voor de installaties van je woning. Een ander deel is voor huishoudelijk gebruik. De energiebundel voor huishoudelijk gebruik is gebaseerd op het gemiddeld verbruik van een gemiddeld gezin (2 volwassenen en 1 kind). Uiteraard zijn er diverse zaken bepalend voor je verbruik. Denk aan het aantal mensen, het aantal elektrische apparaten, wel of niet overdag thuis zijn, etc.

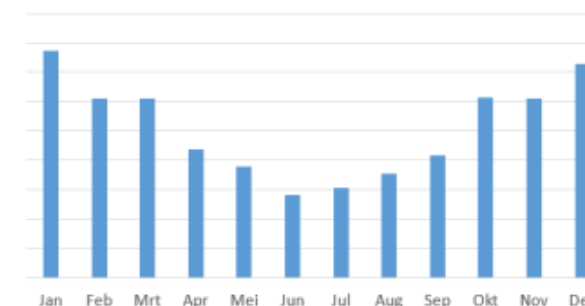
Hoe werkt de energiebundel?

De energiebundel gaat uit van een standaard energieverbruik per jaar. In de zomer wekken de zonnepanelen meer energie op dan er wordt verbruikt. In de winter wordt er juist meer energie verbruikt dan opgewekt. Dit verschil kun je zien in de twee onderstaande figuren. In het eerste plaatje staat hoeveel energie de zonnepanelen per maand opwekken. In het tweede plaatje staat hoeveel energie per maand gebruikt wordt.

Geschatte opbrengst zonnepanelen in een jaar



Geschat verbruik van de energie per maand



Het doel van een energiezuinige EPV-woning is dat aan het eind van het jaar eventueel energie is opgewekt als verbruikt. Of dit lukt, hangt af van de weersomstandigheden in dat jaar én van je eigen energieverbruik.

Wat betaal je en aan wie?

De energieprestatievergoeding komt in de plaats van het maandelijks voorschot aan je energieleverancier. Je betaalt deze vergoeding aan Woonmeij. Je betaalt voor de prestatie die je woning levert.

Naast de EPV die je betaalt, behoud je wel je aansluiting bij de energieleverancier. Je betaalt namelijk nog wel voor het gebruik van het elektriciteitsnet, het vastrecht. Dat is een klein vast bedrag per maand. Daarnaast kan het zijn dat je meer elektriciteit hebt verbruikt dan in je bundel zit. Je hebt altijd stroom tot je beschikking. Ook buiten je bundel. Je ontvangt ieder jaar een eindafrekening van je energieleverancier. Heb je minder energie gebruikt dan in je bundel zit? Dan krijg je mogelijk geld terug. Heb je meer energie verbruikt, dan moet je bijbetalen.

De EPV staat los van de huur die je betaalt. De jaarlijkse huurverhoging heeft geen invloed op de hoogte van de EPV. De EPV telt ook niet mee voor de huurtoeslag.

Welke afspraak vind je waar?

De hoogte van de energieprestatievergoeding wordt per woning bepaald. Woonmeij informeert je over het bedrag. Alle afspraken over de EPV leggen we vast in een EPV-contract. Dat contract hoort bij je huurovereenkomst en teken je tegelijk met je huurovereenkomst. Wanneer je je huurovereenkomst opzegt, vervalt ook automatisch het EPV-contract.

Energiecertificaat

Om een EPV te mogen vragen voor de energiebundel, moeten de woning en de installaties in de woning aan wettelijke regels voldoen. Een onafhankelijk bureau toetst of dit zo is. Hiervoor geven zij een certificaat af. Dit certificaat vind je bij je huurovereenkomst.

Wij meten het stroomgebruik van alle installaties in de woning en je energieverbruik. Daarnaast wordt de opbrengst van de zonnepanelen gemeten. We zijn verplicht je minstens een keer per jaar op de hoogte te houden. We laten je weten hoeveel energie de woning produceert en hoeveel je daarvan gebruikt. Dit noemen wij monitoring.

Hoe meten we dit?

In de meterkast zit een monitor. Hiermee monitoren we hoeveel stroom je totaal verbruikt. Zo kunnen we zien of je wel of niet binnen je bundel blijft. De monitor is verbonden met je slimme meter. Door in te loggen op een website kun je zelf ook je verbruik bijhouden.

Log regelmatig in

Om ervoor te zorgen dat je binnen het verwachte energieverbruik blijft, adviseren wij je regelmatig in te loggen. Zo houd je je verbruik zelf bij en voorkom je verrassingen achteraf. De inrichting en het beheer van het webportaal hebben wij uitbesteed aan het bedrijf O-Nexus B.V. Je kunt inloggen op een website. Het wachtwoord en de inlogcode voor de website ontvang je van Woonmeij. Het werkt net als het inloggen bij je energieleverancier, je krijgt hier meer details te zien.

Waarom meten wij het verbruik?

Wij meten deze gegevens om je te kunnen garanderen dat wij de jaarlijks op te wekken energie ook daadwerkelijk kunnen leveren. De overheid verplicht dit ons. We moeten meten om een vergoeding voor deze bundel te mogen vragen. Daarnaast zien wij op afstand of de installaties goed werken.

Hoe gaan wij om met de gegevens?

De gegevens die we meten, zijn bij ons veilig. De bedrijven waarmee wij samenwerken, zijn verplicht deze geheim te houden. Zij hebben alleen inzage in je verbruik en verder geen gegevens over jou. Verder zorgen wij er natuurlijk voor dat je privacy met betrekking tot het gebruik van de woning wordt gewaarborgd.

Bewust wonen doe je niet alleen in je woning, maar ook rondom je woning. We krijgen steeds meer te maken met hevige regenbuien waardoor wateroverlast ontstaat. Bij extreme weersomstandigheden is de kans op overstroming in een tuin met veel planten en gras minder groot. Woonmeij vraagt je dan ook je tuin groen aan te leggen (voor minstens 50%). Meer beplanting en minder bestrating is goed voor de biodiversiteit in de natuur. Bestuivende insecten en een gevarieerd aanbod aan groen zorgen op hun beurt weer voor voedsel voor vogels en andere dieren.

Klussen aan je woning

Wanneer je gaat behangen of muren gaat verven, hoef je vooraf geen toestemming te vragen. Voor grotere klussen kun je het beste eerst overleggen met Woonmeij. Je mag geen gaten boren door of in de vloer, in de buitenmuren of door het dak. Wanneer je een draad wilt trekken van buiten naar binnen, bijvoorbeeld voor een extra buitenlamp, komt er namelijk een 'luchtlek'. De woning verliest dan zijn status als NOM-woning. Ook mag je niet zelf klussen aan de vaste installaties van de woning.

Energiecoach

Ook een supergoed geïsoleerde woning vraagt om de juiste inzet en gedrag. Wil je weten hoe je zelf meer kunt besparen? Woonmeij heeft een eigen energiecoach in dienst. Deze energiecoach kijkt samen met jou naar je energieverbruik en geeft advies en bespaartips.

Onze energiecoach kan uitleg geven over het monitoringssysteem en helpt je bij het inloggen op de website. Ze geeft uitleg over de website en vertelt hoe je je verbruik kunt inzien. Zo voorkom jij met hulp van ons een hoge energierekening boven op je bundel.

Meer weten?

Heb je nog vragen? Neem dan gerust contact met ons op. Wij zijn bereikbaar van maandag t/m vrijdag van 8.30 tot 13.00 op (073) 544 06 06 of via info@woonmeij.nl.



Kerkendijk 55
5482 KG Schijndel

(073) 544 06 06
info@woonmeij.nl

www.woonmeij.nl