



HART
VOOR *jouw*
WONEN



STAPPENPLAN

bij huuropzegging
tot nieuwe verhuring





**HART
VOOR
WONEN**
jouw

Huuropzegging



1. Huur opzeggen

- De opzegtermijn bedraagt minimaal één maand vanaf de dag dat je de huur opzegt.
- Gebruik hiervoor het officiële opzeggingsformulier of doe dit via het klantportaal.
- Bij opzegging in het weekend of op een feestdag gaat de opzegtermijn in op de eerstvolgende werkdag.



2. Bevestiging van de opzegging

- Binnen twee werkdagen nemen we contact met je op om afspraken te maken voor de voor- en eindcontrole.
- Je ontvangt hiervan een schriftelijke bevestiging.



3. Voorinspectie

- De verhuurmakelaar bekijkt de woning en bespreekt met jou hoe je de woning moet opleveren.
- Er worden indien nodig foto's van de woning gemaakt.
- Als je spullen wilt overdragen aan de nieuwe huurder, wordt dit vastgelegd.
- Zelf Aangebrachte Voorzieningen (ZAV) worden ook geregistreerd..
- Je ontvangt een rapport van de voorinspectie waarin alle afspraken staan.



4. Zoektocht naar een nieuwe huurder

- **Er zijn twee mogelijkheden:**
 - 1: De woning wordt geadverteerd op Thuispoort.
Deze komt om 12.00 uur online en blijft drie dagen zichtbaar.
 - 2: De woning wordt direct bemiddeld, bijvoorbeeld aan een urgentiekandidaat of statushouder.
- **Als een kandidaat geselecteerd is, heeft deze drie werkdagen om documenten aan te leveren:**
 1. Inkomensverklaring van de Belastingdienst (2023 of 2024).
Hoe kom ik aan een inkomensverklaring? – belastingdienst.nl
 2. Verhuurdersverklaring (niet ouder dan drie maanden, tenzij je nu al bij Woonmeij huurt).



3. Hypotheekverklaring (alleen als je nu een koopwoning hebt).
4. Historisch uittreksel woonverleden (niet nodig als je bij Woonmeij huurt).
5. Bij onderbewindstelling: kopie van de beschikking en schriftelijke toestemming van de bewindvoerder.

Na goedkeuring mag de kandidaat de woning bezichtigen.



5. Bezichtiging

- De bezichtiging vindt meestal plaats terwijl je nog in de woning woont. Wij geven jouw telefoonnummer aan de kandidaat, zodat deze contact met je kan opnemen.
- De kandidaat krijgt doorgaans drie dagen de tijd om de woning te bezichtigen.
- Is de woning leeg, dan kun je de woning samen met een verhuurmakelaar bekijken. Als dat niet lukt, kun je een sleutel ophalen en zelfstandig bezichtigen.
- Na de bezichtiging heeft de kandidaat ongeveer één werkdag bedenktijd om te beslissen.



6. Overname door nieuwe huurder

- Als je spullen overdraagt aan de nieuwe huurder, vul je samen een overnameformulier in. Stuur hiervan een kopie naar Woonmeij.



7. Eindinspectie

- De verhuurmakelaar controleert of je de woning hebt opgeleverd volgens de afspraken. Eventuele herstelkosten worden aan jou doorbelast.
- De meterstanden worden opgenomen. Geef deze zelf door aan je energie- en waterleveranciers.
- Je levert de sleutels in en ontvangt een eindrapport.
- De huur stopt per de dag van de eindinspectie.



8. Eindafrekening

- Je ontvangt een eindafrekening met een overzicht van kosten en eventueel het bedrag dat je nog tegoed hebt of moet betalen.
- Betaal je servicekosten? Dan volgt later een aparte afrekening hiervan.



9. Adreswijziging doorgeven

- Vergeet niet je nieuwe adres door te geven aan de gemeente en andere instanties.

