



Je woning terugverkopen aan Woonmeij?

Zo werkt het.



Kerkendijk 55
5482 KG Schijndel

(073) 544 06 06
info@woonmeij.nl

www.woonmeij.nl





Wil jij jouw woning verkopen?

Heb je verhuisplannen en wil je je woning, die je ooit met voorwaarden van Woonmeij gekocht hebt, weer aan ons terugverkopen? In deze folder leggen we uit wat je moet doen en wat je wanneer kunt verwachten.

Algemene informatie

Je kocht een woning van Woonmeij (of voorgangers Huis&Erf of Wouesto). In het verleden waren er drie verschillende regelingen, elk met andere voorwaarden.

- W3 - Te Woon
- KoopGarant
- SlimmerKopen

Er zijn kleine verschillen in de voorwaarden. Je vindt deze in de bijlage bij je koopovereenkomst. Heb je deze overeenkomst niet meer, vraag deze dan gerust op bij Woonmeij.

Ondanks de verschillende regelingen verloopt de procedure van terugkoop bijna gelijk. Hieronder staan de te nemen stappen op een rij.

- 1 Doe een terugkoopverzoek via aangetekende brief of mail naar verkoop@woonmeij.nl.
- 2 Binnen een tot twee werkdagen ontvang je een ontvangstbevestiging vanuit het systeem Corpoflow.
- 3 Via het systeem Corpoflow vragen we om een aantal gegevens. We vragen je deze aan te leveren en aan te vullen. Het gaat hierbij om:
 - informatie over de woning;
 - je keuze voor de taxateur**;
 - zelf aangebrachte veranderingen;
 - persoonsgegevens;
 - diverse andere documenten.
- 4 Woonmeij zet de taxatieopdracht uit.
- 5 De taxateur komt langs voor de taxatie.
- 6 Woonmeij komt langs voor de bezichtiging. Hierbij maken we foto's en meten we de woning op. Ook geven we uitleg over de uiteindelijke oplevering.
- 7 De taxatie wordt naar Woonmeij gestuurd. Woonmeij stuurt deze naar je door.
- 8 Woonmeij controleert alle onderdelen uit het taxatierapport.
- 9 Woonmeij stelt de prijsberekening en aanbieding op. Deze ontvang je via het systeem Corpoflow.
- 10 Zijn we het met elkaar eens? Dan geef je akkoord in het systeem Corpoflow.
- 11 Woonmeij stelt de koopovereenkomst op.
- 12 Controleer de koopovereenkomst en geef akkoord in het systeem Corpoflow.
- 13 Teken de koopovereenkomst online of bij ons op kantoor en we plannen een opleverdatum.



Het terugkoopproces neemt in totaal drie maanden in beslag, mits er geen geschillenprocedure hoeft te worden opgestart. Kortere dan drie maanden kan niet, langer wel. We kunnen de termijn oprekken tot maximaal een half jaar. Het heeft dan ook onze voorkeur de procedure binnen deze termijn af te ronden. Mocht zes maanden echter ook niet haalbaar zijn, dan kijken we op dat moment wat wél lukt.

Wat als je nog geen nieuwe woning hebt gekocht?

Ook als je nog geen nieuwe woning hebt gekocht, kun je ervoor kiezen om toch dit proces op te starten. Houd er dan wel rekening mee dat Woonmeij de gemaakte kosten aan je doorberekent. Dit betreft minimaal de taxatie à € 795,00. De administratiekosten van Woonmeij zelf brengen we niet in rekening.

Energielabel

Als je je woning terugkoopt aan Woonmeij, moet je zorgen voor een energielabel. Op de website van de Rijksoverheid vind je daar meer informatie over. Woonmeij biedt je de mogelijkheid het energielabel via de ketenpartner van Woonmeij te laten opstellen. Woonmeij geeft dan de opdracht en betaalt de kosten (€ 300,00 in 2024). Deze kosten verrekenen we met u bij de notaris.

Algemene voorwaarden KoopGarant

In de algemene voorwaarden die bij je koopovereenkomst van destijds horen, staat in hoofdstuk D de terugkoopprocedure beschreven. In hoofdstuk E en F staat uitleg over het proces tot prijsvorming.

Algemene voorwaarden SlimmerKopen

In de koopovereenkomst staat in artikel 4 de terugkoopprocedure beschreven. In artikel 5 staat uitleg over het proces tot prijsvorming.

Algemene voorwaarden W3 - Te Woon

In de algemene voorwaarden die bij je koopovereenkomst van destijds horen, staat in hoofdstuk 3 de terugkoopprocedure beschreven. In hoofdstuk 2 staat uitleg over het proces tot prijsvorming.

Meer informatie of een proefberekening maken?

Meer informatie over het terugkopen van een zogeheten KoopGarant-woning vind je op www.opmaat.nl/particulier/koopgarant/koopgarantwoning-terugverkopen/. Op deze website kun je ook proefberekeningen maken met betrekking tot de terugkoopprijs. Woonmeij begeleidt het terugkoopproces zelf. We maken geen gebruik van de Op Maat begeleiding hierin.

*** Bij de SlimmerKopen regeling kiest Woonmeij de taxateur in plaats van jijzelf als huidige eigenaar van de woning.*

Vragen?

Neem contact op met Woonmeij via telefoon of e-mail. We helpen je graag verder.

Bezoekadres

Kerkendijk 55
5482 KG Schijndel

Op maandag tot en met vrijdag (uitgezonderd feestdagen) van 08.30 tot 13.00 uur is ons kantoor geopend. In de middagen zijn wij op afspraak geopend voor bezoek.

Telefoonnummer

(073) 544 06 06

Bereikbaar op maandag tot en met vrijdag (uitgezonderd feestdagen) van 08.30 tot 13.00 uur.



