



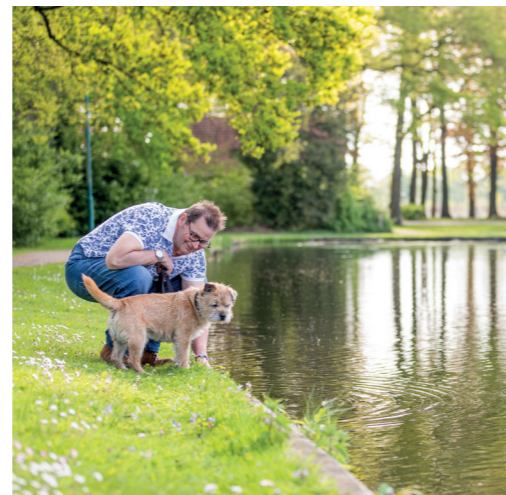
woonmeij

Hart voor wonen



Resultaat

In 2021 behaalde Woonmeij een positief financieel resultaat van € 87 miljoen. Daarvan is bijna € 80 miljoen veroorzaakt door een positief waarderings-effect op het vastgoed.



Kernwaarden

Onze kerntaak is het verhuren, beheren en bouwen van sociale huurwoningen. Dit doen we voor mensen die niet zelfstandig in hun woonbehoeften kunnen voorzien. We werken daarbij vanuit onze vier kernwaarden.

Betrouwbaarheid – klant centraal – respect – verantwoordelijkheid

Nieuwbouw

+ 20 nieuwbouw-woningen

+ 1 Grondpositie

+ 1 Bedrijfspannd voor transformatie naar sociale woningbouw



Woningzoekenden

34.201 woningzoekenden ingeschreven bij OnsHuisz.

17% van hen was actief zoekend

OnsHuisz

Investeringen / duurzaamheid

Verduurzaming, incl. overloop 2020	€ 3.694.906
Verbeteringen vanuit SVB	€ 2.965.510
Zonnepanelen en isolerende maatregelen	€ 562.106
Asbestverwijdering	€ 315.368
Langer zelfstandig blijven wonen	€ 116.531
Fysiek wijkbeheer	€ 141.265
Ledverlichting en rookmelders plaatsen	€ 104.771
Overige verbeteringen (badkamer-uitbreiding/verplaatsing, aanleg cv)	€ 109.716

Totale investeringen

€ 8.010.173

Kerncijfers duurzaamheid

Energie-index: **1,37** Norm: <1,40

EP-2: **164 kWh/m²** Norm: <190 kWh/m²

Kwaliteit dienstverlening

Doelstelling-onderdeel	Score 2021
Algemene dienstverlening (voorheen Contact)	7,3
Woning zoeken	7,7
Nieuwe woning	7,6
Huur opzeggen	7,9
Reparaties	8,3
Onderhoud	7,8

Eindcijfer

7,9



Toewijzingen

196 1-persoons huishoudens **87** 2-persoons huishoudens

62 3-persoons en meerpersoons huishoudens

345 woningen totaal **76%** toegewezen onder de aftoppingsgrenzen

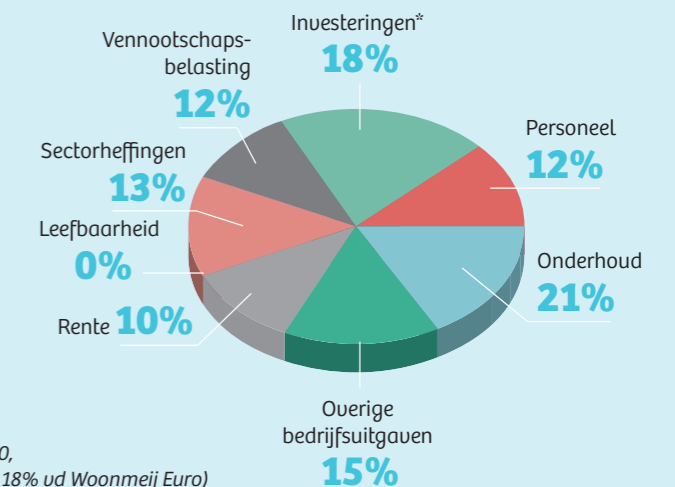
Leefbaarheid

Leefbaarheidsprojecten

€ 78.921

Woonmeij Euro 2021

De inkomsten van 36 miljoen zijn als volgt verdeeld:



Totale investeringen in 2021 € 21.271.000, waarvan 6,3 miljoen eigen middelen (= 18% vd Woonmeij Euro)