

Verslag omgevingsdialog woonwagenlocatie Boekweit

Kerkendijk 55
5482 KG Schijndel

(073) 544 06 06
info@woonmeij.nl
www.woonmeij.nl

Datum	16 april 2025
Aanwezig	Frank van Gulick, Reindert ter Burg, Soeli Alexandris, Mart van Lieshout (Woonmeij), Lianne Vulders, Willem Vries (gemeente Meierijstad)
Afwezig	n.v.t.
Locatie	Mariëndael Sint Oedenrode
Notulist	Mart van Lieshout

1. Aanleiding

Het landelijk beleid voor woonwagenstandplaatsen is veranderd. Als gevolg daarvan worden er in Nederland nieuwe woonwagenstandplaatsen ontwikkeld. Zo ook in de gemeente Meierijstad. Woonmeij brengt de voormalige woonwagenlocatie Boekweit opnieuw in ontwikkeling. Om omwonenden te informeren over de ruimtelijke plannen, de fasering en de uiteindelijke inrichting is op 16 april 2025 een inloopbijeenkomst georganiseerd. Hiervoor zijn de omwonenden woonachtig op Bolle Akkers, Cathalijnepad en een gedeelte Korenlaan uitgenodigd. Dezelfde huishoudens zijn ook in oktober benaderd voor een informatiemoment over het wijzigende woonwagenbeleid door de gemeente Meierijstad.

2. Gestelde vragen

Hieronder volgt een opsomming van de gestelde vragen en de gegeven antwoorden tijdens het inloophmoment. In voorkomende gevallen wordt verwezen naar de presentatie die is getoond. Deze is als bijlage toegevoegd aan dit verslag. In deze weergave zijn ook de vragen opgenomen die via een formulier die avond, of per mail op een later moment zijn ingediend.

Ruimtelijk

Vraag: Hoe wordt het parkeren geregeld?

Antw.: Er worden langspaarkeervakken gemaakt voor de woonwagenstandplaatsen. Deze strook bestrating is nu al aanwezig.

Vraag: Kunnen de parkeervakken duidelijk worden gemarkeerd, zodat goed zichtbaar is waar de vakken zijn?

Antw.: De openbare weg is eigendom van de gemeente. Over de definitieve inrichting gaan we het gesprek met de gemeente voeren. Het aanbrengen van duidelijke markeringen van de parkeervakken hoort daarbij.

Vraag: Mogen mensen hun eigen woonwagen op de locatie zetten?

Antw.: *Nee, Woonmeij legt de standplaatsen aan en plaatst huurwoonwagens, plus een berging op elke standplaats. De bestaande woonwagen is ook van Woonmeij en wordt in lijn met de overige woonwagens, haaks op de weg gezet.*

Vraag: Wat gebeurt er met de groenstrook naast de locatie?

Antw.: *De groenstroken aan de zijkanten zijn eigendom van de gemeente. Deze zijn inmiddels opgenomen in het reguliere onderhoudsprogramma, wat betekent dat er volgens een vastgesteld schema onder andere gesnoeid wordt.*

Vraag: Het openbaar groen grenzend aan de woningen aan de Bolle Akkers is verteruggesnoeid, waarom?

Antw.: *Het openbaar groen is door de gemeente opgenomen in een onderhoudsprogramma. Dit betekent dat er periodiek meer/minder flink wordt gesnoeid om het groen in goede conditie te houden.*

Vraag: Waar komt de schutting aan de achterzijde?

Antw.: *Deze wordt tegen de erfgrans op grond van Woonmeij geplaatst en is 2 meter hoog.*

Vraag: Wat wordt er gedaan met de ruimte tussen de sloot en de schutting aan de achterzijde? Verzoek om dit geen wandelpad te laten worden door het bijvoorbeeld dicht te zetten met begroeiing.

Antw.: *Deze groenstrook is eigendom van de gemeente. Over de definitieve inrichting gaan we het gesprek met de gemeente voeren.*

Vraag: Worden er ook erfafscheidingen tussen de standplaatsen gezet?

Antw.: *in lijn met het bestemmingsplan worden achter op de standplaats twee schuttingdelen van 2 meter hoog geplaatst. Aansluitend wordt een erfafscheiding van 1 meter hoog geplaatst. (zie bijlage voor materiaal)*

Vraag: Worden de standplaatsen volledig verhard of komt er ook groen op?

Antw.: *De standplaatsen worden volledig verhard. Wanneer we ruimte voor groen open laten, moet dit ook onderhouden worden. De middenstrook op het terrein is groen en op de hoeken van de locatie is sprake van openbaar groen. (zie bijlage voor situering en omvang middenstrook)*

Vraag: Kunnen bewoners de groenstrook tussen de woonwagens samen inrichten?

Antw.: *Woonmeij zorgt voor een passende, onderhoudsvriendelijke inrichting van de groenstrook.*

Vraag: Komt er net als in de afbeeldingen van de presentatie een haag voor elke woonwagen en/of kunnen er bomen of een haag geplaatst worden om het geluid richting de huizen aan de overkant van de weg te dempen?

Antw.: Hier komt geen afscheiding. Indien de woonwagenbewoners dit willen moeten ze hier toestemming voor vragen en dit zelf bekostigen.

Vraag: Hoe zit het met het bijhouden en onderhouden van de woonwagen, de berging en de standplaats?

Antw.: Woonmeij heeft een huurovereenkomst met de bewoners. Een van de afspraken daarin is dat in lijn met het door de overheid vastgestelde 'Besluit kleine herstellingen' klein dagelijks onderhoud door de huurder wordt gedaan. Woonmeij doet het grotere onderhoud. Daarnaast biedt Woonmeij een betaald Serviceabonnement aan. Het is aan de huurder om daar wel of niet voor te kiezen.

Vraag: Kan de straat doodlopend of eenrichtingverkeer worden gemaakt om de snelheid er uit te halen?

Antw.: Het treffen van verkeersmaatregelen is een bevoegdheid van de gemeente. De gemeente heeft hier intern advies voor gevraagd. Uit het oogpunt van de veiligheid, onder andere de toegankelijkheid voor de hulpdiensten, wordt er niet voor gekozen om de straat deels af te sluiten of eenrichtingverkeer in te stellen.

Planning & procedure

Vraag: Is er bodemonderzoek gedaan en wat kwam daaruit?

Antw.: Ja zowel bodem-, als grondwateronderzoek is verricht. De bodem en het grondwater zijn schoon en geen belemmering om op te wonen.

Vraag: Hoeveel woonwagens komen er in eerste instantie te staan en hoeveel uiteindelijk?

Antw.: In tegenstelling tot hetgeen besproken is tijdens het informatiemoment in oktober, worden er in de eerste fase niet 3, maar 4 woonwagens bij geplaatst en in de tweede fase 2, uiteindelijk in totaal dus 7 (inclusief de bestaande woonwagens). De bestaande woonwagens blijft, zij het dat deze ook haaks op de weg wordt geplaatst, zoals in de bijlage te zien is.

Vraag: Mogen mensen bijgebouwen plaatsen op de standplaats?

Antw.: Voor het plaatsen van bijgebouwen is een omgevingsvergunning nodig. Deze moet worden aangevraagd bij de gemeente en wordt getoetst aan het bestemmingsplan. Daarnaast moet een huurder bij Woonmeij toestemming vragen voor het doen van een zogeheten 'Zelf Aangebrachte Verandering' (ZAV). Aan een eventuele toestemming worden voorwaarden verbonden.

Vraag: Kan er bezwaar gemaakt worden tegen de omgevingsvergunning?

Antw.: *De gemeente moet binnen 8 weken na aanvraag een omgevingsvergunning verstrekken. Daartegen kan bezwaar gemaakt worden.*

Sociaal

Vraag: Is het de bedoeling dat er één familie komt?

Antw.: *Ja, bij het huisvesten van woonwagenbewoners staat het wonen in familieverband en het wonen in een woonwagen centraal.*

Vraag: Wat als deze familie weggaat? Wie gaat er dan wonen?

Antw.: *Toewijzing van standplaatsen vindt plaats op basis van familieverbanden. Mochten er mensen vertrekken, wordt als eerste daarnaar gekeken. Het wonen in familieverband is één van de rechten voortkomend uit het mensenrechtelijk kader. Dit is vele decennia niet gefaciliteerd, omdat gemeenten een soort uitsterfbeleid hanteerden. Dit mag niet meer.*

Vraag: Is er al bekend wie er op welke plaats komt te staan?

Antw.: *Aan de toekomstige bewoners is gevraagd om aan te geven wie waar wil komen te staan. Over dit voorstel moet Woonmeij nog een besluit nemen.*

Vraag: Wat moeten mensen doen wanneer zij overlast ervaren van de bewoners?

Antw.: *Als mensen dit kunnen en willen, adviseren we in eerste instantie om zelf het gesprek aan te gaan. Wanneer dit niet kan of lukt, kunnen mensen zich melden bij Woonmeij. Is er sprake van acute en ernstige overlast, kunnen mensen de politie bellen. Het is daarnaast wenselijk om Woonmeij dan ook daarover te informeren. Dit gebeurt namelijk niet automatisch.*

Vraag: Wordt er een evaluatie gedaan met de bewoners na een bepaalde tijd?

Antw.: *Als het gaat om het proces om te komen tot de inrichting van de woonwagenlocatie doen we na afronding van het project een evaluatie in een nader te bepalen vorm.*

Tijdens de in oktober 2024 door de gemeente georganiseerde avond is toegezegd dat we gezamenlijk een moment willen organiseren om de omwonenden en de bewoners beter kennis met elkaar te laten maken. Deze kennismaking is gericht op het prettig samenleven in de buurt. We zijn bereid om na een bepaalde periode een gezamenlijke bijeenkomst te beleggen om te bespreken hoe het samenleven op dat moment gaat.

3. Tot slot

Tijdens de inloopavond is toegezegd dat de presentatie plus wat aanvullende informatie op de website van Woonmeij, www.woonmeij.nl wordt geplaatst.