

Standaardformulier publicatieplicht Volkshuisvesting

1

Algemene gegevens instelling

Naam woonmeij

Nummer Kamer van
Koophandel

1 6 0 2 4 0 7 3

Contactgegevens. Vul minimaal 1 van de velden Adres, Telefoonnummer of E-mailadres in.

Adres

Kerkendijk 55 Schijndel

Telefoonnummer

0 7 3 5 4 4 0 6 0 6

E-mailadres

info@woonmeij.nl

Website (*)

https://woonmeij.nl

RSIN (**)

0 0 2 5 9 2 1 3 7

Aantal medewerkers (*)

5 5

Betaalde personeelsleden in gemiddeld aantal fte gedurende het boekjaar.

Statutair bestuur van de instelling

Voorzitter

Mark wonders

Secretaris

Penningmeester

Algemeen bestuurslid

Algemeen bestuurslid

Overige informatie
bestuur (*)

Mark Wonders is de directeur-bestuurder van de organisatie

Doelstelling

Statutaire doelstelling
van de instelling.
Wat wil de instelling
bereiken?

zie Koersplan: <https://woonmeij.nl/publicaties/koersplan>

Hoofdpijnen beleidsplan

Geef hier antwoord op onderstaande vragen of vul na de laatste vraag over het beleidsplan de url in naar het beleidsplan.

In dit beleidsplan moet minimaal antwoord gegeven worden op de in dit formulier gestelde vragen over het beleidsplan.

Welke werkzaamheden verricht de instelling? Wanneer worden welke werkzaamheden uitgevoerd? En hoe dragen die bij aan het realiseren van de doelstelling?

Hoofddoel: Verhuren en beheren van sociale huurwoningen.
<https://woonmeij.nl/publicaties/koersplan>
<https://woonmeij.nl/over-woonmeij/publicaties/jaarverslagen>

Hoe krijgt de instelling inkomsten?

Voornamelijk vanuit huuropbrengsten.
<https://woonmeij.nl/over-woonmeij/publicaties/jaarverslagen>

Op welke manier en aan welke doelen worden de verkregen inkomsten besteed? Als uw instelling vermogen aanhoudt, vul dan in waar en op welke manier dit vermogen wordt aangehouden (bijvoorbeeld spaarrekening, beleggingen etc).

Besteding vnl: onderhoud, verbetering, verduurzaming, nieuwbouw.
<https://woonmeij.nl/over-woonmeij/publicaties/jaarverslagen>
<https://woonmeij.nl/publicaties/koersplan>

Url van het beleidsplan
 Vul de link in waar het beleidsplan te vinden is.

<https://woonmeij.nl/publicaties/koersplan>

Open

1	Algemeen (vervolg)	
<p>Beloningsbeleid</p> <p>Beloningsbeleid voor het statutaire bestuur, voor de leden van het beleidsbepalend orgaan en voor het personeel (bijvoorbeeld CAO of salarisregeling).</p>	<p>https://woonmeij.nl/over-woonmeij/vereniging Hier wordt informatie verstrekt over het beloningsbeleid van bestuur en RvC. Het personeel volgt de CAO woondiensten zie ook: https://aedes.nl</p>	
<p>Activiteitenverslag</p> <p>Noem de activiteiten die zijn uitgevoerd. Of vul bij de volgende vraag de url in naar het activiteitenverslag, of de url naar het jaarrekening als daarin de activiteiten van het betreffende boekjaar duidelijk zijn beschreven.</p>	<p>https://woonmeij.nl/over-woonmeij/publicaties/jaarverslagen</p>	
<p>Url van het activiteitenverslag. Vul de link in waar het activiteitenverslag te vinden is.</p>	<p>https://woonmeij.nl/over-woonmeij/publicaties/jaarverslagen</p>	<p>Open</p>

2 Balans

Balansdatum 3 1 - 1 2 - 2 0 2 2

Vul de balansdatum in. Als u daarna verdergaat verschijnen automatisch de jaartallen boven de kolommen.

Activa	31-12-2022	31-12-2021 (*)	Passiva	31-12-2022	31-12-2021 (*)
Immateriële vaste activa	€ 167.095	€ 369.530	Herwaarderings-reserve	€ 541.658.779	€ 514.093.350
Vastgoedbeleggingen	€ 994.125.169	€ 934.152.345	Wettelijke en Statutaire reserves	€ 0	€ 0
Materiële vaste activa	€ 1.584.886	€ 1.659.331	Overige reserves	€ 206.933.190	€ 192.572.565
Financiële vaste activa	€ 245.182	€ 255.382		€ 748.591.969	€ 706.665.915
	€ 996.122.332	€ 936.436.588			
Vorraden	€ 330.300	€ 570.365	Egalisatierkening	€ 0	€ 0
Onderhanden projecten	€ 0	€ 0	Voorzieningen	€ 8.460.898	€ 12.290.334
Vorderingen & overlopende activa	€ 2.451.664	€ 244.361	Langlopende schulden	€ 240.817.382	€ 206.251.811
Effecten	€ 0	€ 0	Kortlopende schulden	€ 13.554.546	€ 13.290.514
Liquide middelen	€ 12.520.499	€ 1.247.260			
	€ 15.302.463	€ 2.061.986			
	€ 1.011.424.79	€ 938.498.574			
Totaal			Totaal		

<https://woonmeij.nl/over-woonmeij/publicaties/jaarverslagen>

Toelichting

Geef hier een toelichting bij de balans of vul de url naar de jaarrekening in als hier een toelichting in is opgenomen.

	2022	2021 (*)
Huuropbrengsten	€ 35.471.361	€ 34.836.856
Opbrengsten servicecontracten	€ 1.048.118	€ 1.001.949
Minus: Lasten servicecontracten	€ 1.093.858	€ 1.034.224
Overheidsbijdragen	€ 0	€ 0
Minus: Lasten verhuur en beheeractiviteiten	€ 2.623.041	€ 2.233.469
Minus: Lasten onderhoudsactiviteiten	€ 10.979.911	€ 9.163.925
Minus: Overige directe operationele lasten exploitatie bezit	€ 4.182.270	€ 6.460.314
A Totaal van netto resultaat exploitatie vastgoedportefeuille	€ 17.640.399	€ 16.946.873
Omzet verkocht vastgoed in ontwikkeling	€ 0	€ 0
Minus: Uitgaven verkocht vastgoed in ontwikkeling	€ 0	€ 0
Minus: Toegerekende organisatiekosten	€ 0	€ 0
Minus: Toegerekende financieringskosten	€ 0	€ 0
B Totaal van netto resultaat verkocht vastgoed in ontwikkeling	€ 0	€ 0
Verkoopopbrengst vastgoedportefeuille	€ 1.752.491	€ 4.204.747
Minus: Toegerekende organisatiekosten	€ 172.078	€ 157.301
Minus: Boekwaarde verkochte vastgoedportefeuille	€ 955.869	€ 2.794.593
C Totaal van netto gerealiseerd resultaat verkoop vastgoedportefeuille	€ 624.544	€ 1.252.853
Overige waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ -8.329.650	€ -7.280.130
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ 39.573.049	€ 88.033.774
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille verkocht onder voorbehoud	€ 379.446	€ 228.239
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille bestemd voor verkoop	€ 0	€ 0
D Totaal van waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ 31.622.845	€ 80.981.883
Opbrengst overige activiteiten	€ 582.572	€ 244.569
Minus: Kosten overige activiteiten	€ 518.850	€ 232.168
E Totaal van netto resultaat van overige activiteiten	€ 63.722	€ 12.401

		2022	2021 (*)
F	Minus: Overige organisatiekosten	€ 1.429.746	€ 3.930.582
G	Minus: Kosten omtrent leefbaarheid	€ 795.403	€ 628.963
H	Totaal van financiële baten en lasten	€ -3.742.564	€ -3.682.908
I	Totaal resultaat voor belastingen A + B + C + D + E - F - G + H	€ 43.983.797	€ 90.951.557
J	Minus: Belastingen	€ 2.057.743	€ 3.239.127
K	Resultaat uit deelnemingen	€ 0	€ 0
L	Totaal van resultaat na belastingen I - J + K	€ 41.926.054	€ 87.712.430

Toelichting

Geef hier een toelichting bij de staat van baten en lasten of vul de url naar de jaarrekening in als hier een toelichting in is opgenomen.

<https://woonmeij.nl/over-woonmeij/publicaties/jaarverslagen>

Url van de jaarrekening
Vul de link in naar de jaarrekening als u deze ook hebt gepubliceerd.

<https://woonmeij.nl/over-woonmeij/publicaties/jaarverslagen>

Open