



Respect



Klant centraal



Betrouwbaar



Verantwoordelijkheid

Woonmeij

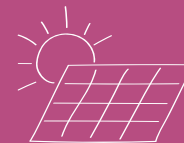
Samen zorgen we voor prettig wonen. Dat doen we voor mensen die daarin zelf niet kunnen voorzien. We bedienen het deel van de woningmarkt dat onvoldoende door vrije marktwerking tot stand komt. Dat geldt niet alleen voor nieuwe woningen, maar ook voor bestaande woningen. Ook zorgen we voor woningen die beter aansluiten bij de (veranderende) vraag, zodat we prettig en passend wonen ook in de toekomst kunnen realiseren. We zijn er voor iedereen in elke kern binnen ons werkgebied.

Kwaliteit dienstverlening

Onderdeel	Score 2025
Nieuwe woning	8,2
Huur opzeggen	8,1
Reparaties	8,6

Kerncijfers duurzaamheid

Verlaging CO2 uitstoot ten opzichte van 2019 28% CO2 reductie gerealiseerd.



Investerings/duurzaamheid

Aanpak Fresia eo, Lijsterbeslaan eo.	€16.151.000
Sanering asbest	€946.000
Langer zelfstandig blijven wonen, Wijkbeheer fysiek	€109.000
Ecologisch onderzoek, voorbereidende werkzaamheden, overige verbeteringen (o.a. aanleg CV installaties, badkamerverplaatsingen en -vergroting)	€214.000
Zonnepanelen en isolerende werkzaamheden, aanpak DEFG labels	€1.781.000

Jaarverslag 2025

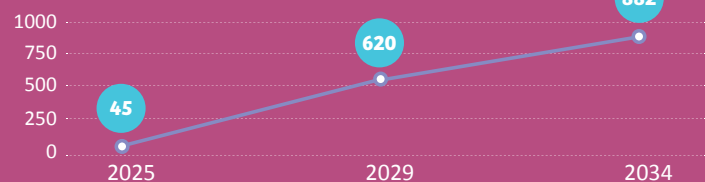


61

**Nieuwbouw
woningen
in 2025**

De verwachte groei van de woningvoorraad naar 800 in 2034 lijkt reëel.

Cumulatieve ontwikkeling 2025 - 2034



€19.201.000

Totale investeringen

De uitfasering van woningen met een D-, E-, F- of G-label verloopt volgens de geplande doelstelling (volledig uitfasen van deze labels in 2028).

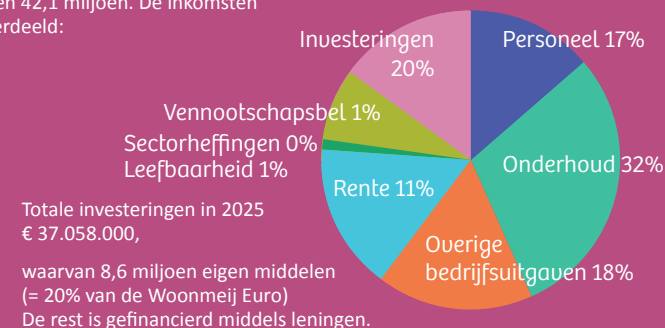
Nieuwbouw

In 2025 konden we 61 woningen aan onze voorraad toevoegen.

Resultaat

In 2025 behaalde Woonmeij een financieel resultaat van € 31 miljoen.

De kosten voor 2025 bedroegen 33,4 miljoen en de inkomsten 42,1 miljoen. De inkomsten zijn als volgt verdeeld:



Toewijzingen

Woonmeij moet aan minimaal 95% van de woningzoekenden met recht op huurtoeslag een woning toewijzen die 'passend' is. Dat wil zeggen: met een (doelgroepafhankelijke) huurprijs tot maximaal € 900,07 per maand.

99%
Passend
toegewezen
in 2025

Woningzoekenden

Sinds half mei 2024 vormen acht corporaties uit Noordoost Brabant het woonruimtevindstelsel Thuispoort. De mutatiegraad bij Woonmeij bedroeg 6,11%. In 2025 heeft Woonmeij 265 woningen verhuurd via Thuispoort.

**HART
VOOR
WONEN**