

**STATUTEN****Hoofdstuk I. Algemene bepalingen****Artikel 1 - Definities**

In deze statuten wordt verstaan onder:

- a. toegelaten instelling: een stichting of vereniging in de zin van artikel 19 van de Woningwet.
- b. Raad van Commissarissen: de Raad van Commissarissen als bedoeld in artikel 30 van de Woningwet.
- c. Commissaris: een lid van de Raad van Commissarissen.
- d. Bestuur: het bestuur als bedoeld in artikel 24 en 25 van de Woningwet.

**Artikel 2 - Naam en zetel**

1. De vereniging is genaamd: "Woonmeij".
2. De vereniging heeft haar zetel in de gemeente Meierijstad.

**Artikel 3 - Werkgebied, doel en middelen**

De vereniging is een toegelaten instelling in de zin van artikel 19 van de Woningwet. De vereniging stelt zich ten doel uitsluitend werkzaam te zijn op het gebied van de volkshuisvesting zoals omschreven in artikel 45 van de Woningwet.

**Hoofdstuk II. De leden van de vereniging****Artikel 4 - Leden**

1. Lid van de vereniging kunnen worden meerderjarige, natuurlijke personen die woonachtig zijn in een woongelegenheid van de vereniging en de doelstelling van de vereniging onderschrijven.
2. Het lidmaatschap van de vereniging is persoonlijk en niet overdraagbaar.
3. Het bestuur houdt een ledenregister bij waarin de namen en adressen van alle leden zijn opgenomen. Ieder lid kan daarvan op zijn verzoek bij toetreding een uittreksel ontvangen met betrekking tot zijn lidmaatschap. Het bestuur draagt zorg dat het ledenregister zodanig wordt bijgehouden, dat daaruit te allen tijde de samenstelling van de vereniging kan worden gekend. Ieder lid is verplicht zijn adres, alsmede wijzigingen daarin onverwijld schriftelijk of langs elektronische weg aan de vereniging op te geven.

**Artikel 5 - Toelating**

1. Degene, die lid van de vereniging wil worden, dient hiertoe een schriftelijke aanvraag in bij het bestuur.
2. Het bestuur beslist over de toelating van leden.
3. De toelatingsprocedure is nader geregeld bij huishoudelijk reglement.

**Artikel 6 - Contributie**

De leden betalen entreegeld en/of een contributie aan de vereniging waarvan de hoogte door de algemene vergadering wordt vastgesteld.

**Artikel 7 - Einde van het lidmaatschap**

1. Het lidmaatschap eindigt:
  - a. door de dood van het lid;



- b. door schriftelijke opzegging door het lid; \_\_\_\_\_
  - c. door schriftelijke opzegging door de vereniging; of \_\_\_\_\_
  - d. door ontzetting. \_\_\_\_\_
2. Opzegging van het lidmaatschap door het lid of door de vereniging kan slechts \_\_\_\_\_ geschieden met inachtneming van een opzeggingstermijn van één (1) maand. \_\_\_\_\_
  3. Een lid kan voorts zijn lidmaatschap met onmiddellijke ingang opzeggen binnen één (1) maand nadat hem een besluit waarbij zijn rechten beperkt zijn of zijn \_\_\_\_\_ verplichtingen zijn verzwaaard, hem bekend is geworden of medegedeeld; het \_\_\_\_\_ besluit is alsdan niet op hem van toepassing. De bevoegdheid tot opzegging met \_\_\_\_\_ onmiddellijke ingang door het lid bestaat niet in geval van wijziging van geldelijke \_\_\_\_\_ rechten en verplichtingen. \_\_\_\_\_
  4. Een lid kan zijn lidmaatschap ook met onmiddellijke ingang opzeggen binnen één (1) maand nadat hem een besluit is medegedeeld tot omzetting van de vereniging \_\_\_\_\_ in een andere rechtsvorm, tot fusie of tot splitsing. \_\_\_\_\_
  5. Opzegging door de vereniging kan slechts geschieden indien een lid heeft \_\_\_\_\_ opgehouden te voldoen aan de vereisten door de statuten voor het lidmaatschap \_\_\_\_\_ gesteld. Evenwel kan het lidmaatschap door de vereniging met onmiddellijke \_\_\_\_\_ ingang beëindigd worden, indien van de vereniging redelijkerwijs niet gevergd kan \_\_\_\_\_ worden het lidmaatschap te laten voortduren, waaronder in ieder geval wordt \_\_\_\_\_ verstaan de omstandigheid dat een lid de contributie niet binnen twee (2) maanden \_\_\_\_\_ na de eerste (1<sup>e</sup>) aanzegging betaalt. Opzegging geschiedt door het bestuur. \_\_\_\_\_
  6. Een opzegging in strijd met het bepaalde in het tweede (2<sup>e</sup>) lid doet het \_\_\_\_\_ lidmaatschap eerst eindigen op het vroegst toegelaten tijdstip volgende op de \_\_\_\_\_ datum waartegen was opgezegd. Het in dit lid bepaalde laat de bevoegdheid van \_\_\_\_\_ het bestuur – als vermeld in het vijfde (5<sup>e</sup>) lid – onverlet. \_\_\_\_\_
  7. Ontzetting uit lidmaatschap kan alleen worden uitgesproken, wanneer een lid in \_\_\_\_\_ strijd met de statuten, reglementen of besluiten van de vereniging handelt, of de \_\_\_\_\_ vereniging op onredelijke wijze benadeelt. Ontzetting geschiedt door het bestuur. \_\_\_\_\_
  8. Wanneer het lidmaatschap in de loop van het verenigingsjaar eindigt, blijft toch de \_\_\_\_\_ jaarlijkse contributie voor het gehele jaar verschuldigd. Het bestuur kan evenwel \_\_\_\_\_ dispensatie verlenen. \_\_\_\_\_

#### **Artikel 8 - Beroepsprocedure** \_\_\_\_\_

1. Het (aspirant) lid wordt ten spoedigste schriftelijk met opgave van redenen, in \_\_\_\_\_ kennis gesteld van een besluit tot niet-toelating tot de vereniging, opzegging van \_\_\_\_\_ het lidmaatschap of ontzetting uit het lidmaatschap. \_\_\_\_\_
2. Het (aspirant) lid staat binnen één (1) maand na ontvangst van kennisgeving van \_\_\_\_\_ het besluit tot niet-toelating of opzegging beroep open bij de Raad van \_\_\_\_\_ Commissarissen. \_\_\_\_\_
3. Indien het betreft een besluit inzake opzegging van het lidmaatschap door de \_\_\_\_\_ vereniging is het lid gedurende de beroepstermijn en hangende het beroep \_\_\_\_\_ geschorst. \_\_\_\_\_



4. Het besluit tot niet-toelating of opzegging is onherroepelijk, indien een meerderheid — van de aanwezige commissarissen zich bij schriftelijke stemming achter het besluit — schaart. Van dit besluit wordt betrokkene binnen één (1) maand in kennis gesteld. —
5. Het huishoudelijk reglement geeft omtrent de beroepsprocedure nadere regels. —

### **Hoofdstuk III. De algemene vergadering** \_\_\_\_\_

#### **Artikel 9 - Bijeenroeping door het bestuur** \_\_\_\_\_

1. De algemene vergadering wordt, onverminderd het bepaalde in artikel 10, door het — bestuur bijengeroepen door middel van een schriftelijke mededeling aan alle leden — van de vereniging. De oproeping geschiedt door toezending van een schriftelijke — aankondiging aan de adressen van alle leden volgens het ledenregister. De — oproeping kan tevens geschieden langs elektronische weg. \_\_\_\_\_
2. De bijeenroeping van de algemene vergadering geschiedt met inachtneming van — een redelijke termijn. \_\_\_\_\_
3. In de oproeping worden in ieder geval vermeld: \_\_\_\_\_
  - a. dag, datum, tijd en plaats van bijeenkomst; \_\_\_\_\_
  - b. de op de agenda geplaatste onderwerpen; en \_\_\_\_\_
  - c. de plaats waar de vergaderstukken ter inzage liggen en op welke wijze de — leden deze vergaderstukken in hun bezit kunnen krijgen. \_\_\_\_\_
4. Een afschrift van de oproeping wordt, met inachtneming van een redelijke termijn — gestuurd aan de leden van de Raad van Commissarissen. \_\_\_\_\_

#### **Artikel 10 - Verplichting tot bijeenroeping door het bestuur** \_\_\_\_\_

Het bestuur dient de algemene vergadering bijeen te roepen wanneer: \_\_\_\_\_

1. het bestuur daartoe volgens de wet of deze statuten verplicht is; \_\_\_\_\_
2. een tiende (1/10<sup>e</sup>) van de stemgerechtigde leden of indien de vereniging meer dan — tweehonderd vijftig (250) leden telt, tenminste vijftwintig (25) leden het bestuur — daarom schriftelijk verzoeken; of \_\_\_\_\_
3. de Raad van Commissarissen daarom verzoekt. \_\_\_\_\_

#### **Artikel 11 - Voorwaarden** \_\_\_\_\_

1. Het verzoek tot bijeenroeping van de algemene vergadering, gedaan door het in — artikel 10 genoemde aantal leden of de Raad van Commissarissen, moet schriftelijk — bij het bestuur worden ingediend onder opgave van de te behandelen onderwerpen. —
2. Het bestuur is verplicht tot het bijeenroepen van de algemene vergadering op een — termijn van ten hoogste vier (4) weken, te rekenen vanaf de datum van ontvangst — van het verzoekschrift. \_\_\_\_\_
3. Indien aan het verzoek binnen veertien (14) dagen – te rekenen vanaf de datum — van ontvangst van het verzoekschrift – geen gevolg wordt gegeven, kunnen de — verzoekers zelf tot bijeenroeping overgaan op de wijze als geregeld in artikel 9, — eerste (1<sup>e</sup>) lid, of bij advertentie in ten minste één (1) ter plaatse, waar de — vereniging werkzaam is, veel gelezen dagblad met inachtneming van hetgeen — bepaald is in artikel 9, tweede (2<sup>e</sup>), derde (3<sup>e</sup>) en vierde (4<sup>e</sup>) lid. \_\_\_\_\_

#### **Artikel 12 - Taken en bevoegdheden algemene vergadering** \_\_\_\_\_



De algemene vergadering heeft in ieder geval de volgende taken en bevoegdheden: \_\_\_\_\_

- a. besluiten tot het wijzigen van de statuten en de ontbinding van de vereniging; \_\_\_\_\_
- b. besluiten tot fusie en splitsing van de vereniging; \_\_\_\_\_
- c. besluiten tot omzetting van de vereniging in een andere rechtsvorm; \_\_\_\_\_
- d. het adviseren van de Raad van Commissarissen omtrent de in artikel 21 lid 5 en 25 — bedoelde onderwerpen; en \_\_\_\_\_
- e. het verlenen van decharge aan de Raad van Commissarissen voor het gehouden — toezicht. \_\_\_\_\_

**Artikel 13 - Stemrecht van de leden** \_\_\_\_\_

- 1. Alle leden, die niet geschorst zijn, hebben toegang tot de algemene vergadering en — hebben daar ieder een stem. Een geschorst lid heeft toegang tot de vergadering — waarin het besluit tot schorsing wordt behandeld, voor zover het dat agendapunt — betreft, en is bevoegd daarover het woord te voeren. \_\_\_\_\_
- 2. Onverminderd het bepaalde in het vorige lid kan, indien het bestuur hiertoe besluit, — een lid ook: \_\_\_\_\_
  - a. door middel van een elektronisch communicatiemiddel zijn stem voorafgaand — aan de algemene vergadering uitbrengen, doch niet eerder dan op de \_\_\_\_\_ dertigste (30<sup>e</sup>) dag vóór de dag van de vergadering; de aldus uitgebrachte — stem wordt alsdan gelijkgesteld met stemmen die ten tijde van de algemene — vergadering worden uitgebracht; en \_\_\_\_\_
  - b. door middel van een elektronisch communicatiemiddel aan de algemene — vergadering deelnemen, daarin het woord voeren en zijn stem uitbrengen. — Daartoe is vereist dat het lid via het elektronisch communicatiemiddel (i) kan — worden geïdentificeerd, (ii) rechtstreeks kan kennisnemen van de \_\_\_\_\_ verhandelingen ter vergadering, (iii) kan deelnemen aan de beraadslaging en — (iv) zijn stemrecht kan uitoefenen. \_\_\_\_\_ Het bestuur kan nadere voorwaarden stellen aan het gebruik van het \_\_\_\_\_ elektronisch communicatiemiddel, welke het bestuur alsdan bij de oproeping — voor de vergadering bekend maakt. \_\_\_\_\_

**Artikel 14 - Onderwerpen besluitvorming algemene vergadering** \_\_\_\_\_

- 1. Besluiten kunnen slechts worden genomen over onderwerpen die bij de oproeping — of overeenkomstig het tweede (2<sup>e</sup>) lid van dit artikel ter kennis van de leden zijn — gebracht. \_\_\_\_\_
- 2. Zowel het bestuur als de Raad van Commissarissen als het in artikel 10, tweede — (2<sup>e</sup>) lid, genoemde aantal leden kunnen onderwerpen aan de agenda van een — algemene vergadering laten toevoegen. Hiertoe dient uiterlijk één (1) week voor de — algemene vergadering een voorstel bij het bestuur te worden ingediend. Het \_\_\_\_\_ bestuur is verplicht aldus ingediende voorstellen aan de agenda toe te voegen. — Over deze voorstellen kunnen ter vergadering besluiten worden genomen indien en — voor zover artikel 12 in een dergelijke bevoegdheid voor de algemene vergadering — voorziet en de algemene vergadering daartoe bij meerderheid besluit. \_\_\_\_\_



**Artikel 15 - Eenstemmig besluit van de leden**

Een eenstemmig besluit van alle leden, ook al zijn deze niet in een vergadering bijeen, heeft, mits met voorkennis van het bestuur genomen, dezelfde kracht als een besluit van de algemene vergadering.

**Artikel 16 - Leiding van de vergadering en notulering**

1. De voorzitter respectievelijk de vicevoorzitter van de Raad van Commissarissen zit de algemene vergadering voor.
2. Het bestuur draagt zorg voor notulering van de vergadering. Het bestuur woont de algemene vergadering bij en heeft de mogelijkheid om het woord te voeren.
3. Wordt niet op deze wijze in de leiding en de notulering van de algemene vergadering voorzien, dan voorziet de algemene vergadering hierin zelf.
4. Op een overeenkomstig artikel 11, derde (3<sup>e</sup>) lid, bijeengeroepen vergadering kunnen de verzoekers een ander dan de voorzitter respectievelijk de vicevoorzitter van de Raad van Commissarissen belasten met de leiding van de vergadering en het opstellen van de notulen.

**Hoofdstuk IV. Besluitvorming**

**Artikel 17 - Alle organen**

Dit artikel en de artikelen 18 en 19 zijn op overeenkomstige wijze van toepassing op alle organen binnen de vereniging, tenzij uit haar formulering iets anders blijkt.

**Artikel 18 - Stemmingen**

1. Besluiten worden genomen bij volstreekte meerderheid van uitgebrachte geldige stemmingen, tenzij de statuten anders bepalen.
2. Over zaken wordt in de regel mondeling, over personen wordt schriftelijk bij ongetekende briefjes gestemd. Over zaken wordt schriftelijk gestemd indien de meerderheid van de ter vergadering aanwezigen hiertoe besluit. Ter beoordeling van de voorzitter kan evenwel, zowel over zaken als over personen, stemming bij handopsteking of bij acclamatie plaatsvinden, tenzij één (1) van de ter vergadering aanwezige stemgerechtigden hoofdelijke stemming verlangt.
3. Ongeldige en blanco stemmen tellen niet mee en worden bij het bepalen van het aantal uitgebrachte geldige stemmen afgetrokken van het totaal aantal uitgebrachte stemmen.
4. Stemmen bij volmacht of last is niet toegestaan.

**Artikel 19 - Staken der stemmen, oordeel van de voorzitter**

1. Staken de stemmen over de benoeming van personen, dan wordt de beslissing uitgesteld tot een volgende vergadering. Staken ook dan de stemmen, dan vindt geen benoeming plaats.
2. Staken de stemmen over zaken, dan wordt het voorstel geacht te zijn verworpen.
3. Het in de vergadering uitgesproken oordeel van de voorzitter, omtrent de uitslag van een stemming, is beslissend. Hetzelfde geldt voor de inhoud van een genomen besluit, voor zover gestemd wordt over een niet schriftelijk vastgelegd voorstel. Wordt echter onmiddellijk na het uitspreken van het oordeel door de voorzitter de



juistheid daarvan betwist, dan vindt een nieuwe stemming plaats, wanneer ten ——— minste de helft van de ter vergadering aanwezigen dan wel, indien de ——— oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk of schriftelijk geschiedde, een ——— stemgerechtigde aanwezige dit verlangt. Door deze nieuwe stemming vervallen de ——— rechtsgevolgen van de oorspronkelijke stemming. ———

**Hoofdstuk V. Het bestuur** ———

**Artikel 20 - Algemene bepaling** ———

De algemene vergadering kent aan het bestuur in de vereniging alle bevoegdheden toe, die ——— niet door de wet of de statuten aan andere organen zijn opgedragen. ———

**Artikel 21 - Samenstelling, benoeming, schorsing en ontslag bestuur** ———

1. De vereniging wordt bestuurd door een bestuur, bestaande uit een door de Raad ——— van Commissarissen te bepalen aantal bestuursleden. Slechts natuurlijke personen ——— kunnen lid van het bestuur zijn. Indien het bestuur uit meerdere bestuursleden ——— bestaat, kan de Raad van Commissarissen aan één (1) van de bestuursleden de ——— titel van 'voorzitter van het bestuur' verlenen. ———
2. Het bestuur wordt benoemd door de Raad van Commissarissen. De leden van het ——— bestuur kunnen te allen tijde worden geschorst en ontslagen door de Raad van ——— Commissarissen. ———
3. De leden van het bestuur worden benoemd voor een periode van ten hoogste vier ——— (4) jaar, en kunnen, al dan niet aansluitend, steeds voor een periode van ten ——— hoogste vier (4) jaar worden herbenoemd. ———
4. Alvorens de Raad van Commissarissen een lid van het bestuur (her)benoemt, ——— verzoekt de vereniging aan de minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting ——— om zijn zienswijze op de geschiktheid van de desbetreffende persoon voor het ——— lidmaatschap van het bestuur en de betrouwbaarheid van die persoon aan haar ——— kenbaar te maken. ———
5. Alvorens de Raad van Commissarissen een lid van het bestuur (her)benoemt stelt ——— hij de algemene ledenvergadering in de gelegenheid om binnen een redelijke ——— termijn daarover schriftelijk advies uit te brengen. De wijze waarop dit advies wordt ——— gevraagd en uitgebracht, wordt geregeld in een huishoudelijk reglement. ———
6. Indien de Raad van Commissarissen het advies, bedoeld in lid 5, geheel of ——— gedeeltelijk niet volgt, dan deelt hij de redenen daarvoor schriftelijk mee aan de ——— algemene ledenvergadering. ———
7. Een lid van het bestuur kan te allen tijde worden geschorst of ontslagen bij een ——— besluit van de Raad van Commissarissen met ten minste twee derde (2/3<sup>e</sup>) van de ——— uitgebrachte geldige stemmen in een vergadering waarin ten hoogste één (1) lid ——— van de Raad van Commissarissen afwezig is. ———
8. Blijkt ter vergadering het vereiste aantal leden van de Raad van Commissarissen ——— om rechtsgeldige besluiten te kunnen nemen niet aanwezig te zijn, dan wordt ——— uiterlijk binnen vijf (5) dagen een nieuwe vergadering bijeengeroepen. Op die ——— vergadering kan door de Raad van Commissarissen een besluit worden genomen ———



- met ten minste twee derde (2/3<sup>e</sup>) van de uitgebrachte geldige stemmen mits ten —  
minste de helft van de leden van de Raad van Commissarissen ter vergadering —  
aanwezig is. \_\_\_\_\_
- 9. Tot schorsing of ontslag van een lid van het bestuur kan slechts worden besloten, —  
nadat het lid van het bestuur in de gelegenheid is gesteld zich tegenover de Raad —  
van Commissarissen te verklaren. \_\_\_\_\_
- 10. Een schorsing van een lid van het bestuur, die niet binnen drie (3) maanden na —  
aanvang van de schorsing is gevolgd door een ontslagbesluit, vervalt door het —  
enkele verloop van die termijn. De Raad van Commissarissen kan de termijn van —  
drie (3) maanden eenmaal verlengen, met ten hoogste drie (3) maanden. \_\_\_\_\_
- 11. Indien een lid van het bestuur is geschorst, is hij niet bevoegd de in deze statuten —  
en in het bestuursreglement aan (leden van) het bestuur toegekende —  
bevoegdheden uit te oefenen. \_\_\_\_\_
- 12. Een besluit tot schorsing of ontslag van een lid van het bestuur dient onverwijld aan —  
het betreffende lid van het bestuur schriftelijk en gemotiveerd te worden —  
medegedeeld. \_\_\_\_\_
- 13. De Raad van Commissarissen stelt het beloningsbeleid ten aanzien van het bestuur —  
vast conform de vigerende wettelijke kaders. Dit beleid, inclusief de beloning wordt —  
zowel in het jaarverslag als op de website van de vereniging gepubliceerd. \_\_\_\_\_

**Artikel 22 - Onverenigbaarheden bestuur** \_\_\_\_\_

- 1. Het lidmaatschap van het bestuur is onverenigbaar met een lidmaatschap van een —  
orgaan van een rechtspersoon of vennootschap, of enige andere functie, waarvan —  
de uitoefening door de bestuurder nadelig kan zijn voor de belangen van de —  
vereniging of waarvan de uitoefening kan leiden tot de schijn van —  
belangenverstrengeling. \_\_\_\_\_
- 2. Het bestuur is zodanig samengesteld dat geen verwevenheid ontstaat tussen het —  
bestuur en een ander orgaan van de vereniging, of een orgaan van een andere —  
rechtspersoon of vennootschap, die nadelig kan zijn voor de belangen van de —  
vereniging. \_\_\_\_\_
- 3. Het lidmaatschap van het bestuur kan worden verenigd met een functie die niet —  
voldoet aan de eisen van het eerste (1<sup>e</sup>) lid, of het bestuur kan in afwijking van het —  
tweede (2<sup>e</sup>) lid worden samengesteld, indien daarmee het belang van de —  
volkshuisvesting is gediend en door de vereniging afdoende maatregelen worden —  
genomen om de risico's van die vereniging van functies of die samenstelling van —  
het bestuur te beperken. Indien deze situatie zich voordoet zal in de eerst daarop —  
volgende ledenvergadering hiervan melding worden gemaakt. \_\_\_\_\_
- 4. Degene die voor benoeming in het bestuur in aanmerking wenst te komen, kan niet —  
daarin worden benoemd dan nadat hij aan de Raad van Commissarissen een —  
verklaring heeft overgelegd die inhoudt dat hij niet eerder een bestuurlijke of —  
toezichthoudende functie heeft bekleed bij enige rechtspersoon of vennootschap die —  
op het maatschappelijke belang gerichte werkzaamheden verricht ten aanzien —



- waarvan, als gevolg van zijn handelen of nalaten, een aanwijzing of maatregel \_\_\_\_\_ wegens falend bestuur of falend beleid is opgelegd en dat hij nooit voor een \_\_\_\_\_ financieel-economisch delict is veroordeeld. \_\_\_\_\_
5. Een lid van het bestuur ten aanzien van wie zich een onverenigbaarheid voordoet \_\_\_\_\_ als bedoeld in het eerste (1<sup>e</sup>) lid, meldt dit onmiddellijk aan de voorzitter van de \_\_\_\_\_ Raad van Commissarissen, en treedt, tenzij daarmee het belang van de \_\_\_\_\_ volkshuisvesting is gediend en door de vereniging afdoende maatregelen worden \_\_\_\_\_ genomen om de risico's van die vereniging van functies te beperken, af als lid van \_\_\_\_\_ het bestuur. \_\_\_\_\_

**Artikel 23 - Einde bestuurslidmaatschap, ontstentenis en belet bestuur, vacature \_\_\_\_\_ bestuur \_\_\_\_\_**

1. Het lidmaatschap van het bestuur eindigt: \_\_\_\_\_
- a. door overlijden; \_\_\_\_\_
  - b. door ontslag bij besluit van de Raad van Commissarissen; \_\_\_\_\_
  - c. door schriftelijke ontslagneming; \_\_\_\_\_
  - d. doordat hij failliet wordt verklaard, surseance van betaling aanvraagt of \_\_\_\_\_ verzoekt om toepassing van de schuldsaneringsregeling als bedoeld in de \_\_\_\_\_ Faillissementswet; \_\_\_\_\_
  - e. door zijn ondercuratelestelling, alsmede door een rechterlijke beslissing \_\_\_\_\_ waarbij als gevolg van zijn lichamelijke of geestelijke toestand een bewind \_\_\_\_\_ over een of meer van zijn goederen wordt ingesteld; of \_\_\_\_\_
  - f. door het verstrijken van de termijn waarvoor de benoeming heeft \_\_\_\_\_ plaatsgevonden. \_\_\_\_\_
2. Indien zich een situatie voordoet als bedoeld in het eerste (1<sup>e</sup>) lid, voorziet de Raad \_\_\_\_\_ van Commissarissen zo spoedig mogelijk in de ontstane vacature dan wel wordt het \_\_\_\_\_ aantal leden van het bestuur opnieuw vastgesteld, overeenkomstig het bepaalde in \_\_\_\_\_ artikel 21, eerste (1<sup>e</sup>) lid. \_\_\_\_\_
3. Indien het bestuur uit meerdere leden bestaat, behoudt het bestuur haar \_\_\_\_\_ bevoegdheden ingeval van ontstentenis of belet van één (1) of meer leden van het \_\_\_\_\_ bestuur. \_\_\_\_\_
4. Bij ontstentenis of belet van alle leden van het bestuur, geldt het bepaalde in \_\_\_\_\_ artikel 36 lid 7 van deze statuten. \_\_\_\_\_

**Artikel 24 - Taken en bevoegdheden bestuur \_\_\_\_\_**

1. Behoudens beperkingen volgens de statuten is het bestuur belast met het besturen \_\_\_\_\_ van de vereniging. Het bestuur is bevoegd te besluiten tot het aangaan van \_\_\_\_\_ overeenkomsten tot verkrijging, vervreemding en bezwaring van registergoederen \_\_\_\_\_ en tot het aangaan van overeenkomsten waarbij de vereniging zich als borg of \_\_\_\_\_ hoofdelijke medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot \_\_\_\_\_ zekerheidstelling voor een schuld van een ander verbindt. \_\_\_\_\_
2. Ieder lid van het bestuur is daarbij tegenover de vereniging gehouden tot een \_\_\_\_\_ behoorlijke vervulling van de aan hem opgedragen taak. Het bestuur onderschrijft \_\_\_\_\_



de Governancecode voor woningcorporaties en is verplicht deze Governancecode na — te leven. \_\_\_\_\_

3. Aan de voorafgaande goedkeuring van de Raad van Commissarissen zijn, \_\_\_\_\_ onverminderd het elders in deze statuten bepaalde, onderworpen de besluiten van — het bestuur omtrent: \_\_\_\_\_

1. overdracht of overgang van de door de vereniging in stand gehouden \_\_\_\_\_ onderneming dan wel een overwegend deel van die onderneming aan een — derde; \_\_\_\_\_

2. het aangaan of verbreken van duurzame samenwerking van de vereniging \_\_\_\_\_ met een andere rechtspersoon of vennootschap dan wel als volledig \_\_\_\_\_ aansprakelijke vennoten in een commanditaire vennootschap of \_\_\_\_\_ vennootschap onder firma, indien deze samenwerking of verbreking van \_\_\_\_\_ ingrijpende betekenis is voor de vereniging; \_\_\_\_\_

3. het doen van een investering ten behoeve van de volkshuisvesting, indien \_\_\_\_\_ daarmee ten minste drie miljoen euro (€ 3.000.000,00) exclusief belasting \_\_\_\_\_ toegevoegde waarde gemoeid is; \_\_\_\_\_

4. een voorstel tot wijziging van de statuten en de vaststelling of wijziging van \_\_\_\_\_ het bestuursreglement; \_\_\_\_\_

5. een voorstel tot ontbinding van de vereniging of wijziging van de rechtsvorm; —

6. het aanvragen van surseance van betaling of aangifte van faillissement van \_\_\_\_\_ de vereniging; \_\_\_\_\_

7. de gelijktijdige beëindiging of beëindiging binnen een kort tijdsbestek van de — arbeidsovereenkomst van een aanmerkelijk aantal werknemers van de \_\_\_\_\_ vereniging; \_\_\_\_\_

8. een ingrijpende wijziging in de arbeidsomstandigheden van een aanmerkelijk — aantal werknemers van de vereniging of van personen die als zelfstandigen \_\_\_\_\_ of in een rechtspersoon of vennootschap daarin werkzaam zijn; \_\_\_\_\_

9. het vervreemden van onroerende zaken en hun onroerende en \_\_\_\_\_ infrastructurele aanhorigheden van de vereniging, het daarop vestigen van \_\_\_\_\_ een recht van erfpacht, opstal of vruchtgebruik, en het overdragen van de \_\_\_\_\_ economische eigendom daarvan, tenzij de beoogde verkrijger een natuurlijke — persoon is en waarin die persoon of een bloed- of aanverwant in de eerste \_\_\_\_\_ (1<sup>e</sup>) graad van die persoon zijn hoofdverblijf heeft of zal hebben (artikel 21 — Besluit toegelaten instellingen volkshuisvesting); \_\_\_\_\_

10. het vaststellen van het overzicht van de voorgenomen werkzaamheden in de — gemeenten waar de vereniging feitelijk werkzaam is; \_\_\_\_\_

11. een voorstel tot fusie als bedoeld in artikel 309 van Boek 2 van het Burgerlijk — Wetboek van de vereniging en betrokkenheid van de vereniging bij een \_\_\_\_\_ verkrijging van het gehele vermogen als bedoeld in artikel 53 lid 9 van de \_\_\_\_\_ Woningwet; \_\_\_\_\_

12. de vaststelling van het volkshuisvestingsverslag; \_\_\_\_\_



- 13. vaststelling dan wel wijziging van de begroting; \_\_\_\_\_
- 14. vaststelling van de meerjarenprognoses en de financiële meerjarenplanning; \_\_\_\_\_
- 15. het uitgeven van schuldbrieven; \_\_\_\_\_
- 16. het bezwaren van de in dit lid onder 9. bedoelde zaken; \_\_\_\_\_
- 17. het aangaan van overeenkomsten waarbij de vereniging zich als borg of \_\_\_\_\_ hoofdelijke medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of \_\_\_\_\_ zich tot zekerheidstelling voor een schuld van een ander verbindt; \_\_\_\_\_
- 18. het vaststellen dan wel wijzigen van een reglement voor het financiële beleid — en beheer, inclusief het investerings-, beleggings- en treasurystatuut; \_\_\_\_\_
- 19. het oprichten van andere rechtspersonen; \_\_\_\_\_
- 20. het uitoefenen van stemrecht op aandelen in een dochtermaatschappij van \_\_\_\_\_ de vereniging alsook op aandelen die een deelneming van de vereniging \_\_\_\_\_ vormen. \_\_\_\_\_

- 4. Het ontbreken van de goedkeuring van de Raad van Commissarissen op een besluit — als bedoeld in lid 3, tast de vertegenwoordigingsbevoegdheid van het bestuur of \_\_\_\_\_ leden van het bestuur niet aan. \_\_\_\_\_
- 5. Het bestuur draagt zorg voor een tijdige toezending van de stukken in het kader \_\_\_\_\_ van de besluitvorming als bedoeld in lid 3. \_\_\_\_\_
- 6. Het bestuur is verplicht aan de Raad van Commissarissen alle door de raad \_\_\_\_\_ gewenste inlichtingen te verschaffen en inzage in de boeken en bescheiden van de \_\_\_\_\_ vereniging te geven. \_\_\_\_\_
- 7. De opdracht tot het uitvoeren van visitatie bij de vereniging wordt verleend door \_\_\_\_\_ het bestuur en de Raad van Commissarissen gezamenlijk. \_\_\_\_\_

**Artikel 25 - Adviesrecht algemene ledenvergadering** \_\_\_\_\_

- 1. De Raad van Commissarissen neemt niet eerder een besluit omtrent de \_\_\_\_\_ goedkeuring, bedoeld in artikel 24 lid 3 sub 1, 13, 14 en 19, dan nadat hij de \_\_\_\_\_ algemene vergadering in de gelegenheid heeft gesteld om binnen een redelijke \_\_\_\_\_ termijn een schriftelijk advies uit te brengen. Ten aanzien van artikel 24 lid 3 sub \_\_\_\_\_ 13 gaat het daarbij enkel om de vaststelling van de begroting, met bijlage \_\_\_\_\_ voorgenomen activiteiten op nieuwbouw, herstructurering, planmatig onderhoud en \_\_\_\_\_ renovatie. De wijze waarop dit advies wordt gevraagd en uitgebracht, wordt \_\_\_\_\_ geregeld in een huishoudelijk reglement. \_\_\_\_\_
- 2. Indien de Raad van Commissarissen het advies, bedoeld in het eerste (1<sup>e</sup>) lid, \_\_\_\_\_ geheel of gedeeltelijk niet volgt, dan deelt hij de redenen daarvoor schriftelijk mee \_\_\_\_\_ aan de algemene ledenvergadering. \_\_\_\_\_

**Artikel 26 - Vertegenwoordiging, tegenstrijdig belang** \_\_\_\_\_

- 1. Het bestuur vertegenwoordigt de vereniging. Indien het bestuur uit meerdere \_\_\_\_\_ personen bestaat, komt de bevoegdheid tot vertegenwoordiging mede aan ieder lid \_\_\_\_\_ van het bestuur afzonderlijk toe. \_\_\_\_\_
- 2. Een bestuurder neemt niet deel aan de beraadslaging en de besluitvorming indien \_\_\_\_\_ hij daarbij een direct of indirect persoonlijk belang heeft dat tegenstrijdig is met het —



belang van de vereniging en de door haar in stand gehouden onderneming. \_\_\_\_\_  
Wanneer hierdoor geen bestuursbesluit kan worden genomen, wordt het besluit \_\_\_\_\_  
genomen door de Raad van Commissarissen. \_\_\_\_\_

**Artikel 27 - Leiding dagelijkse werkzaamheden** \_\_\_\_\_

Het bestuur is belast met de leiding van de werkzaamheden van de vereniging. \_\_\_\_\_

**Hoofdstuk VI. Intern toezicht** \_\_\_\_\_

**Artikel 28 - Toezichthoudend orgaan** \_\_\_\_\_

1. De vereniging heeft een Raad van Commissarissen. Slechts natuurlijke personen \_\_\_\_\_  
kunnen lid van de Raad van Commissarissen zijn. \_\_\_\_\_
2. De Raad van Commissarissen bestaat uit ten minste drie (3) en maximaal zeven \_\_\_\_\_  
(7) leden. \_\_\_\_\_
3. Het aantal leden wordt door de Raad van Commissarissen vastgesteld. Het aantal \_\_\_\_\_  
leden van de Raad van Commissarissen wordt bij voorkeur vastgesteld op een \_\_\_\_\_  
oneven aantal. \_\_\_\_\_
4. De raad kent aan zijn leden een redelijke vergoeding toe voor door hen ten \_\_\_\_\_  
behoefte van de vereniging verrichte werkzaamheden. De vergoeding wordt \_\_\_\_\_  
jaarlijks vastgesteld en sluit aan bij de ter zake geldende wettelijke bepalingen. Van \_\_\_\_\_  
de hoogte van de vergoeding wordt jaarlijks expliciet mededeling gedaan op de \_\_\_\_\_  
algemene vergadering. Het beloningsbeleid ten aanzien van commissarissen, \_\_\_\_\_  
inclusief de vergoeding, wordt zowel in het jaarverslag als op de website van de \_\_\_\_\_  
vereniging gepubliceerd. \_\_\_\_\_

**Artikel 29 - Samenstelling en benoeming Raad van Commissarissen** \_\_\_\_\_

1. De leden van de Raad van Commissarissen worden benoemd door de Raad van \_\_\_\_\_  
Commissarissen. Een lid van de Raad van Commissarissen wordt benoemd voor een \_\_\_\_\_  
periode van ten hoogste vier (4) jaar, en kan worden herbenoemd. De al dan niet \_\_\_\_\_  
aaneengesloten totale periode waarin een commissaris lid is van de Raad van \_\_\_\_\_  
Commissarissen van de vereniging is ten hoogste acht (8) jaar. \_\_\_\_\_
2. Bij de samenstelling van de raad dienen in elk geval de volgende uitgangspunten in \_\_\_\_\_  
acht te worden genomen: \_\_\_\_\_
  - a. de raad dient zodanig te zijn samengesteld dat een constructieve \_\_\_\_\_  
besluitvorming mogelijk is; \_\_\_\_\_
  - b. de leden van de raad dienen zowel ten opzichte van elkaar als ten opzichte \_\_\_\_\_  
van het Bestuur en de leden van het Bestuur en welk deelbelang dan ook \_\_\_\_\_  
onafhankelijk en kritisch te kunnen opereren; \_\_\_\_\_
  - c. er dient in de raad voldoende deskundigheid aanwezig te zijn op financieel, \_\_\_\_\_  
bestuurlijk en maatschappelijk terrein; \_\_\_\_\_
  - d. de raad dient pluriform te zijn samengesteld en de leden van de raad dienen \_\_\_\_\_  
deskundig te zijn; \_\_\_\_\_
  - e. de leden van de raad hebben geen persoonlijk belang in de vereniging of de \_\_\_\_\_  
door haar in stand gehouden onderneming; en \_\_\_\_\_
  - f. de leden van de raad hebben geen arbeidsovereenkomst als bedoeld in \_\_\_\_\_



- artikel 610 lid 1 van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek met de vereniging. —  
 Bij de vaststelling van de in artikel 33, vierde (4<sup>e</sup>) lid, vermelde profielschets wordt —  
 met deze uitgangspunten rekening gehouden. —
3. De in het belang van de huurders van woongelegenheden van de vereniging —  
 werkzame huurdersorganisaties hebben gezamenlijk het recht om een bindende —  
 voordracht te doen voor commissarissen. Het aantal voorgedragen commissarissen —  
 is zodanig, dat zij tezamen ten minste een derde (1/3<sup>e</sup>) deel en niet de —  
 meerderheid van de Raad van Commissarissen uitmaken. Indien er geen zodanige —  
 huurdersorganisatie is, berust het voordrachtsrecht bij de bewonerscommissies als —  
 bedoeld in artikel 1, eerste (1<sup>e</sup>) lid, onderdeel g, van de Wet op het overleg —  
 huurders verhuurder gezamenlijk. Indien geen voordracht is of kan worden gedaan —  
 door de huurdersorganisatie of de bewonerscommissies draagt de Raad van —  
 Commissarissen er zorg voor dat de huurders van de woongelegenheden van de —  
 vereniging in de gelegenheid worden gesteld om een zodanige voordracht te doen. —
  4. De Raad van Commissarissen deelt aan de huurdersorganisaties, dan wel, indien —  
 deze ontbreken, aan de bewonerscommissies, dan wel indien deze ontbreken aan —  
 de huurders van de woongelegenheden van de vereniging gezamenlijk, zo spoedig —  
 mogelijk mee wanneer een zetel, bestemd voor een persoon als bedoeld in het —  
 derde (3<sup>e</sup>) lid, vrijkomt. De raad nodigt hen uit een voordracht te doen, rekening —  
 houdende met de door de raad vastgestelde profielschets. Bij hun voordracht —  
 nemen de huurdersorganisaties, dan wel bij het ontbreken daarvan, de —  
 bewonerscommissies, dan wel bij het ontbreken daarvan de huurders van de —  
 woongelegenheden van de vereniging gezamenlijk, de door de raad vastgestelde —  
 profielschets in acht. —
  5. De voordracht dient binnen zes (6) weken na dagtekening van de in het vierde (4<sup>e</sup>) —  
 lid bedoelde uitnodiging te worden gedaan. De Raad van Commissarissen kan, op —  
 een daartoe strekkend schriftelijk verzoek van de huurdersorganisaties, dan wel bij —  
 het ontbreken daarvan, de bewonerscommissies, dan wel bij het ontbreken daarvan —  
 de huurders van de woongelegenheden van de vereniging gezamenlijk, de in dit lid —  
 vermelde termijn met ten hoogste zes (6) weken verlengen. —
  6. De Raad van Commissarissen gaat bij de benoeming van commissarissen niet aan —  
 een voordracht als bedoeld in lid 3 voorbij, tenzij door die benoeming in strijd met —  
 artikel 30 van de Woningwet dan wel de in artikel 33, vierde (4<sup>e</sup>) lid, vermelde —  
 profielschets zou worden gekomen, of de algemene vergadering van de het —  
 bindende karakter aan die voordracht heeft ontnomen. —
  7. Indien de Raad van Commissarissen niet overgaat tot benoeming van de —  
 voorgedragene(n) om reden dat door die benoeming in strijd met artikel 30 van de —  
 Woningwet dan wel de profielschets zou worden gekomen, of de algemene —  
 vergadering het bindend karakter aan de voordracht heeft ontnomen, benoemt de —  
 Raad van Commissarissen uit de kring van huurders van woongelegenheden van —  
 toegelaten instellingen of uit de kring van huurdersorganisaties of —



- bewonerscommissies evenveel commissarissen als het aantal vacante zetels waarop —  
de voordracht betrekking had. \_\_\_\_\_
8. De algemene vergadering kan slechts besluiten om het bindende karakter aan een —  
voordracht als bedoeld in het derde (3<sup>e</sup>) lid te ontnemen, indien op de \_\_\_\_\_  
desbetreffende vergadering een aantal stemmen kan worden uitgebracht dat ten —  
minste de helft bedraagt van het aantal stemmen dat door de stemgerechtigden —  
gezamenlijk kan worden uitgebracht. \_\_\_\_\_
9. Het aantal op grond van het derde (3<sup>e</sup>) lid voorgedragen commissarissen is \_\_\_\_\_  
zodanig, dat zij tezamen ten minste een derde (1/3<sup>e</sup>) deel en niet de meerderheid —  
van de Raad van Commissarissen kunnen uitmaken. \_\_\_\_\_
10. Indien geen voordracht als bedoeld in het derde (3<sup>e</sup>) lid is gedaan, draagt de Raad —  
van Commissarissen er zorg voor dat hetzelfde aantal commissarissen uit de \_\_\_\_\_  
huurders van de woongelegenheden van de vereniging wordt benoemd als waarop —  
die voordracht betrekking zou hebben gehad. De Raad van Commissarissen neemt —  
daarbij het bepaalde in het zevende (7<sup>e</sup>) lid van dit artikel in acht. \_\_\_\_\_
11. Alvorens de Raad van Commissarissen een persoon tot lid van de Raad van \_\_\_\_\_  
Commissarissen (her)benoemt, verzoekt deze aan de minister belast met de zorg —  
voor de volkshuisvesting om zijn zienswijze op de geschiktheid van de \_\_\_\_\_  
desbetreffende persoon voor het lidmaatschap van de Raad van Commissarissen en —  
de betrouwbaarheid van die persoon aan haar kenbaar te maken. \_\_\_\_\_

**Artikel 30 - Werkwijze Raad van Commissarissen** \_\_\_\_\_

1. De werkwijze van de Raad van Commissarissen is nader uitgewerkt in een \_\_\_\_\_  
reglement van de Raad van Commissarissen. \_\_\_\_\_
2. Het in het eerste (1<sup>e</sup>) lid bedoelde reglement wordt vastgesteld, aangevuld en \_\_\_\_\_  
gewijzigd door de Raad van Commissarissen. \_\_\_\_\_
3. Het reglement mag geen bepalingen bevatten die in strijd zijn met de wet of de \_\_\_\_\_  
statuten. \_\_\_\_\_
4. Ieder lid van de Raad van Commissarissen heeft één (1) stem. \_\_\_\_\_
5. De Raad van Commissarissen bespreekt ten minste één (1) keer per jaar het eigen —  
functioneren en dat van individuele leden van de Raad van Commissarissen. Eens —  
per twee (2) jaar beoordeelt de Raad van Commissarissen het functioneren van de —  
raad onder externe begeleiding door één (1) of meer van de vereniging en van de —  
leden van de Raad van Commissarissen onafhankelijke deskundigen, die dienen te —  
beschikken over aantoonbare expertise op het gebied van en ervaring met het —  
beoordelen van toezichthoudende organen in het algemeen en van raden van —  
commissarissen van toegelaten instellingen in het bijzonder. \_\_\_\_\_

**Artikel 31 - Leiding Raad van Commissarissen** \_\_\_\_\_

De Raad van Commissarissen wijst uit zijn midden een voorzitter aan alsmede een \_\_\_\_\_  
vicevoorzitter. \_\_\_\_\_

**Artikel 32 - Onverenigbaarheden Raad van Commissarissen** \_\_\_\_\_

1. Het lidmaatschap van de Raad van Commissarissen is onverenigbaar met een \_\_\_\_\_



- voormalig lidmaatschap of lidmaatschap van een orgaan van een rechtspersoon of —  
vennootschap, of enige andere functie, waarvan de uitoefening door de —  
commissaris nadelig kan zijn voor de belangen van de vereniging of waarvan de —  
uitoefening kan leiden tot de schijn van belangenverstrengeling. —
2. Degene die voor benoeming in de Raad van Commissarissen in aanmerking wenst —  
te komen, kan niet daarin worden benoemd dan nadat hij aan de Raad van —  
Commissarissen een verklaring heeft overgelegd, die inhoudt dat hij niet eerder een —  
bestuurlijke of toezichthoudende functie heeft bekleed bij enige rechtspersoon of —  
vennootschap die op het maatschappelijke belang gerichte werkzaamheden verricht —  
ten aanzien waarvan, als gevolg van zijn handelen of nalaten, een aanwijzing of —  
maatregel wegens falend toezicht, falend bestuur of falend beleid is opgelegd en —  
dat hij nooit voor een financieel-economisch delict is veroordeeld. —
3. Een lid van de Raad van Commissarissen ten aanzien van wie zich een —  
onverenigbaarheid voordoet als bedoeld in het eerste (1<sup>e</sup>) lid, meldt dit onmiddellijk —  
aan de voorzitter of de vicevoorzitter van de Raad van Commissarissen en treedt, —  
tenzij de onverenigbaarheid onmiddellijk ongedaan wordt gemaakt, af als lid van de —  
Raad van Commissarissen. —

### **Artikel 33 - Aftreden en vacatures Raad van Commissarissen** —

1. De Raad van Commissarissen stelt een rooster van aftreden van de leden van de —  
Raad van Commissarissen op, zodanig, dat de voorzitter en vicevoorzitter niet —  
gelijktijdig aftreden. Vaststelling of wijziging van het rooster van aftreden kan niet —  
tot gevolg hebben dat een zittend lid van de Raad van Commissarissen tegen zijn —  
wil defungeert voordat de periode waarvoor hij is benoemd, is verstreken. —
2. Indien door het tussentijds openvallen van plaatsen in de Raad van Commissarissen —  
het aantal leden beneden het in artikel 28, tweede (2<sup>e</sup>) lid, genoemde aantal daalt, —  
draagt de Raad van Commissarissen binnen drie (3) maanden zorg voor vervulling —  
van de vacature(s). Een niet-voltallige Raad van Commissarissen behoudt zijn —  
bevoegdheden. —
3. Ingeval van belet of ontstentenis van de gehele Raad van Commissarissen verzoekt —  
de vereniging aan de Vereniging van Toezichthouders in Woningcorporaties (VTW) —  
om vanuit de commissarissenpool van de VTW twee (2) commissarissen voor te —  
dragen die als taak hebben om tijdelijk de functie van commissaris op zich te —  
nemen, en die, ingeval van ontstentenis van alle leden van de raad, zo spoedig —  
mogelijk voorzien in de benoeming van een voltallige Raad van Commissarissen —  
met inachtneming van het bepaalde in de statuten. —
4. Bij een vacature in de Raad van Commissarissen dient door de raad een —  
profielschets voor de desbetreffende vacature te worden opgesteld en vastgesteld. —  
De profielschets dient in overeenstemming te zijn met het bepaalde in artikel 30 —  
van de Woningwet. Aan de hand van deze schets kan dan tot invulling van de —  
vacature worden overgegaan. Indien een voordracht plaatsvindt van een persoon —  
die reeds eerder deel heeft uitgemaakt van de Raad van Commissarissen, vindt —



voorafgaand daaraan door de raad een evaluatie van diens functioneren in de raad —  
plaats, waarbij tevens wordt getoetst aan de profielschets van de raad als zodanig. —

**Artikel 34 - Schorsing en ontslag Raad van Commissarissen** \_\_\_\_\_

1. Leden van de Raad van Commissarissen kunnen worden geschorst bij een besluit —  
van de Raad van Commissarissen genomen met een meerderheid van ten minste —  
twee derde (2/3<sup>e</sup>) van de uitgebrachte geldige stemmen in een vergadering waarin —  
alle leden van de Raad van Commissarissen aanwezig zijn, betrokkene(n) niet —  
meegerekend. Het bepaalde in artikel 39 lid 1 is van overeenkomstige toepassing. —
2. Tot schorsing kan slechts worden besloten, nadat de betrokkene(n) in de —  
gelegenheid is (zijn) gesteld zich tegenover de Raad van Commissarissen te —  
verklaren. \_\_\_\_\_
3. Een schorsing van een lid van de Raad van Commissarissen, die niet binnen één (1) —  
maand na aanvang van de schorsing is gevolgd door het indienen van een verzoek —  
tot ontslag bij de ondernemingskamer van het gerechtshof te Amsterdam, vervalt —  
door het enkele verloop van die termijn. \_\_\_\_\_
4. Een geschorst lid van de Raad van Commissarissen is niet bevoegd de in deze —  
statuten en in het huishoudelijk reglement en het reglement van de Raad van —  
Commissarissen aan leden van de raad toegekende bevoegdheden uit te oefenen. —
5. De ondernemingskamer van het gerechtshof te Amsterdam kan op een —  
desbetreffend verzoek van de vereniging een commissaris ontslaan wegens —  
verwaarlozing van zijn taak, wegens andere gewichtige redenen of wegens —  
ingrijpende wijziging van de omstandigheden op grond waarvan het aanblijven als —  
commissaris redelijkerwijs niet van de vereniging kan worden verlangd. Het —  
verzoek kan worden ingediend door de vereniging, te dezen vertegenwoordigd door —  
het bestuur of de Raad van Commissarissen of door de minister belast met de zorg —  
voor de volkshuisvesting. \_\_\_\_\_

**Artikel 35 - Einde lidmaatschap Raad van Commissarissen** \_\_\_\_\_

Het lidmaatschap van de Raad van Commissarissen eindigt: \_\_\_\_\_

- a. door overlijden; \_\_\_\_\_
- b. door aftreden volgens rooster; \_\_\_\_\_
- b. door het verstrijken van de termijn waarvoor de commissaris is benoemd; \_\_\_\_\_
- c. door schriftelijke ontslagneming; \_\_\_\_\_
- d. door ontslag door de ondernemingskamer van het gerechtshof te Amsterdam —  
wegens verwaarlozing van zijn taak, wegens andere gewichtige redenen of wegens —  
ingrijpende wijziging van de omstandigheden op grond waarvan het aanblijven als —  
commissaris redelijkerwijs niet van de vereniging kan worden verlangd; \_\_\_\_\_
- e. door verlies van de bekwaamheid om overeenkomsten aan te gaan; of \_\_\_\_\_
- f. doordat zich één van de onverenigbaarheden genoemd in artikel 32 voordoet en die —  
onverenigbaarheid na de melding daarvan aan de voorzitter van de Raad van —  
Commissarissen niet onmiddellijk ongedaan wordt gemaakt. \_\_\_\_\_

**Artikel 36 - Taken en bevoegdheden Raad van Commissarissen** \_\_\_\_\_



1. Behoudens het elders in de statuten bepaalde heeft de Raad van Commissarissen — tot taak toezicht te houden op het beleid van het bestuur en op de algemene gang — van zaken binnen de vereniging en de door haar in stand gehouden onderneming. — De Raad van Commissarissen staat het bestuur met raad terzijde. De Raad van — Commissarissen onderschrijft de Governancecode voor woningcorporaties en is — verplicht deze Governancecode na te leven. —
2. De raad is bevoegd tot het nemen van maatregelen die voor de uitoefening van dat — toezicht nodig zijn. De raad is niet gehouden over zijn handelingen verantwoording — af te leggen aan het bestuur. —
3. De Raad van Commissarissen is bevoegd om zich bij de uitvoering van zijn taken — op kosten van de vereniging te laten bijstaan door één of meer deskundigen. —
4. Bij de vervulling van hun taak richten de leden van de Raad van Commissarissen — zich naar het belang van de vereniging en de door haar in stand gehouden — onderneming, naar het te behartigen maatschappelijke belang en naar het belang — van de betrokken belanghebbenden. Leden van de raad vervullen hun taak zonder — mandaat van degene door wie ze zijn voorgedragen en onafhankelijk van bij de — onderneming betrokken deelbelangen. —
5. Het bestuur verschafft de Raad van Commissarissen tijdig de voor de uitoefening — van diens taak noodzakelijke gegevens. —
6. De Raad van Commissarissen voert ten minste vier (4) maal per jaar overleg met — het bestuur. Het bestuur stelt ten minste één (1) maal per jaar de Raad van — Commissarissen schriftelijk op de hoogte van de hoofdlijnen van het strategisch — beleid, de algemene en financiële risico's en het beheers- en controlesysteem van — de vereniging. —
7. Indien het bestuur - door welke oorzaak ook - komt te ontbreken, is de Raad van — Commissarissen bevoegd om één (1) of meer personen, al dan niet uit zijn midden, — aan te wijzen om de bestuurstaken waar te nemen totdat een nieuw bestuur is — benoemd. De Raad van Commissarissen dient binnen drie (3) maanden een nieuw — bestuur te benoemen. —
8. Indien een lid van de Raad van Commissarissen op grond van het bepaalde in dit lid — de bestuurstaken waarneemt, is hij gedurende en met betrekking tot die periode — niet bevoegd de in deze statuten en in het reglement van de Raad van — Commissarissen aan (leden van) de Raad van Commissarissen toegekende — bevoegdheden uit te oefenen. —
9. Onverminderd het elders in deze statuten bepaalde legt de Raad van — Commissarissen verantwoording af over zijn handelen door schriftelijk verslag te — doen van zijn werkzaamheden in de algemene vergadering, waarin ook de — jaarstukken als bedoeld in artikel 41 besproken worden. —

**Artikel 37 - Vergaderingen Raad van Commissarissen** —

1. Ieder kalenderkwartaal wordt er ten minste één (1) vergadering gehouden. —
2. Voorts wordt een vergadering gehouden wanneer de voorzitter van de Raad van —



- Commissarissen of een lid van het bestuur dit nodig acht. \_\_\_\_\_
3. Wanneer twee (2) leden van de Raad van Commissarissen het nodig achten dat een vergadering wordt gehouden, kunnen zij de voorzitter schriftelijk en onder \_\_\_\_\_ nauwkeurige opgave van de te behandelen punten verzoeken een vergadering \_\_\_\_\_ bijeen te roepen. Geeft de voorzitter aan een dergelijk verzoek geen gevolg dan \_\_\_\_\_ zijn de verzoekers bevoegd zelf een vergadering bijeen te roepen op de wijze \_\_\_\_\_ waarop de voorzitter een vergadering bijeenroept. Aan een dergelijk verzoek wordt \_\_\_\_\_ geacht in elk geval geen gevolg te zijn gegeven, indien de vergadering niet binnen \_\_\_\_\_ drie (3) weken na het verzoek wordt gehouden. \_\_\_\_\_
4. De vergadering wordt geleid door de voorzitter of de vice-voorzitter. \_\_\_\_\_

#### **Artikel 38 - Uitnodiging tot vergadering** \_\_\_\_\_

1. Behalve wanneer overeenkomstig lid 3 van artikel 37 de vergadering door ten \_\_\_\_\_ minste twee (2) leden van de Raad van Commissarissen wordt bijeengeroepen, \_\_\_\_\_ geschiedt de oproeping tot de vergadering door of namens de voorzitter. \_\_\_\_\_
2. De oproeping geschiedt met inachtneming van een termijn van ten minste drie (3) \_\_\_\_\_ dagen, waarbij de dag van oproeping en die van de vergadering niet worden \_\_\_\_\_ meegerekend. Snellere bijeenroeping is mogelijk, indien zulks - volgens het oordeel - \_\_\_\_\_ van de voorzitter - noodzakelijk is. \_\_\_\_\_
3. In de schriftelijke oproeping - per brief, fax of e-mail of enig ander elektronisch \_\_\_\_\_ communicatiemiddel, mits reproduceerbaar - wordt in ieder geval vermeld: \_\_\_\_\_
- a. dag, datum, tijd en plaats van bijeenkomst; en \_\_\_\_\_
- b. de op de agenda geplaatste onderwerpen. \_\_\_\_\_
4. De leden van het bestuur wonen de vergaderingen van de Raad van \_\_\_\_\_ Commissarissen bij, tenzij de raad te kennen geeft zonder het bestuur te willen \_\_\_\_\_ vergaderen. \_\_\_\_\_

#### **Artikel 39 - Onderwerpen besluitvorming Raad van Commissarissen** \_\_\_\_\_

1. De Raad van Commissarissen kan geen rechtsgeldige besluiten nemen, indien niet \_\_\_\_\_ ten minste de helft van de leden van de Raad van Commissarissen ter vergadering \_\_\_\_\_ aanwezig is. Is in een vergadering niet ten minste de helft van het aantal in functie \_\_\_\_\_ zijnde leden van de Raad van Commissarissen aanwezig, dan kan een tweede (2<sup>e</sup>) \_\_\_\_\_ vergadering worden bijeengeroepen, te houden niet eerder dan twee (2) en niet \_\_\_\_\_ later dan acht (8) weken na de eerste (1<sup>e</sup>) vergadering. In deze tweede (2<sup>e</sup>) \_\_\_\_\_ vergadering kan ongeacht het aantal aanwezige leden van de Raad van \_\_\_\_\_ Commissarissen rechtsgeldig omtrent het voorstel, zoals dit in de eerste (1<sup>e</sup>) \_\_\_\_\_ vergadering aan de orde was, worden besloten, mits met de voor dat besluit \_\_\_\_\_ vereiste meerderheid van stemmen. \_\_\_\_\_
2. De Raad van Commissarissen kan ook buiten vergadering besluiten nemen, mits \_\_\_\_\_ alle leden van de Raad in de gelegenheid zijn gesteld om schriftelijk, per telefax, e- \_\_\_\_\_ mail of enig ander elektronisch communicatiemiddel, mits reproduceerbaar, hun \_\_\_\_\_ mening te uiten. \_\_\_\_\_
3. Besluiten kunnen slechts genomen worden over onderwerpen die bij de oproeping \_\_\_\_\_



zijn medegedeeld. Zijn echter ter vergadering alle leden van de Raad van \_\_\_\_\_ Commissarissen aanwezig, dan kunnen besluiten worden genomen over alle aan de orde komende onderwerpen, mits met algemene stemmen (unaniem), ook al zijn \_\_\_\_\_ de door de statuten gegeven voorschriften voor het oproepen en het houden van \_\_\_\_\_ vergaderingen niet in acht genomen. \_\_\_\_\_

- 4. Een commissaris neemt niet deel aan de beraadslaging en besluitvorming indien hij \_\_\_\_\_ daarbij een direct of indirect persoonlijk belang heeft. \_\_\_\_\_

**Hoofdstuk VII. Boekjaar, jaarstukken en begroting** \_\_\_\_\_

**Artikel 40 - Boekjaar** \_\_\_\_\_

Het verenigingsjaar en het boekjaar zijn gelijk aan het kalenderjaar. \_\_\_\_\_

**Artikel 41 - Jaarstukken** \_\_\_\_\_

- 1. Het bestuur stelt binnen de wettelijke termijn, na afloop van het boekjaar een \_\_\_\_\_ jaarrekening, een jaarverslag, een volkshuisvestingsverslag en een overzicht van \_\_\_\_\_ de overige verantwoordingsgegevens op, die moeten voldoen aan de voorschriften \_\_\_\_\_ die ter zake voor toegelaten instellingen gelden. \_\_\_\_\_
- 2. De Raad van Commissarissen laat de in lid 1 bedoelde stukken onderzoeken door \_\_\_\_\_ een door hem aangewezen registeraccountant, Accountant-Administratieconsulent \_\_\_\_\_ als bedoeld in artikel 37, eerste (1<sup>e</sup>) lid, van de Woningwet of door een organisatie \_\_\_\_\_ waarin accountants, die mogen worden aangewezen, samenwerken. \_\_\_\_\_
- 3. De opdracht tot beoordeling van deze stukken kan worden ingetrokken door de \_\_\_\_\_ Raad van Commissarissen. \_\_\_\_\_
- 4. De jaarrekening wordt door de Raad van Commissarissen vastgesteld binnen vijf \_\_\_\_\_ (5) maanden na afloop van het boekjaar. De Raad van Commissarissen stelt de \_\_\_\_\_ stukken als bedoeld in het eerste (1<sup>e</sup>) lid niet vast alvorens kennis te hebben \_\_\_\_\_ genomen van de bevindingen van de in lid 2 van dit artikel bedoelde accountant. \_\_\_\_\_
- 5. De jaarrekening en het jaarverslag worden door de leden van het bestuur en de \_\_\_\_\_ leden van de Raad van Commissarissen ondertekend. Ontbreekt de handtekening \_\_\_\_\_ van één (1) of meer van hen, dan wordt daarvan onder opgave van redenen \_\_\_\_\_ melding gemaakt. \_\_\_\_\_
- 6. Op de vergadering waarop de jaarrekening wordt vastgesteld neemt de Raad van \_\_\_\_\_ Commissarissen tevens een expliciet besluit omtrent het verlenen van decharge \_\_\_\_\_ aan het bestuur. Deze decharge heeft alleen betrekking op die stukken die aan de \_\_\_\_\_ Raad van Commissarissen zijn overgelegd. \_\_\_\_\_
- 7. Binnen zes (6) maanden na afloop van het boekjaar brengt het bestuur op een \_\_\_\_\_ algemene vergadering verslag uit over de gang van zaken in de vereniging en over \_\_\_\_\_ het gevoerde beleid. Het legt de stukken als bedoeld in het vijfde (5<sup>e</sup>) lid aan de \_\_\_\_\_ vergadering ter verantwoording door de Raad van Commissarissen- aan de \_\_\_\_\_ vergadering voor. De Raad van Commissarissen brengt op deze vergadering verslag \_\_\_\_\_ uit van zijn onderzoek naar de in de tweede (2<sup>e</sup>) volzin van dit artikellid genoemde \_\_\_\_\_ stukken. De stukken als bedoeld in dit lid dienen binnen een redelijke termijn, \_\_\_\_\_ voorafgaande aan de behandeling in de algemene vergadering ter inzage te worden \_\_\_\_\_



- gelegd voor de leden en de leden worden in kennis gesteld van de wijze waarop zij — deze vergaderstukken in hun bezit kunnen krijgen. \_\_\_\_\_
8. Op de vergadering waarop verslag wordt uitgebracht over de gang van zaken in de — vereniging en over het gevoerde beleid neemt de Algemene vergadering tevens een — expliciet besluit omtrent het verlenen van decharge aan de Raad van \_\_\_\_\_ Commissarissen. Deze decharge heeft alleen betrekking op die stukken die aan de — algemene vergadering zijn overgelegd. \_\_\_\_\_

**Artikel 42 - Begroting** \_\_\_\_\_

1. Uiterlijk één (1) maand voor afloop van het boekjaar stelt het bestuur de begroting — voor het komende boekjaar vast. \_\_\_\_\_
2. Het bestuur behoeft daartoe de voorafgaande goedkeuring van de Raad van \_\_\_\_\_ Commissarissen. \_\_\_\_\_

**Hoofdstuk VIII. Wijziging van de statuten** \_\_\_\_\_

**Artikel 43 - Voorwaarden** \_\_\_\_\_

1. Wijziging van de statuten kan slechts geschieden op voorstel van het bestuur bij — een besluit van de algemene vergadering, waartoe is opgeroepen met de \_\_\_\_\_ mededeling dat aldaar wijziging van de statuten zal worden voorgesteld. Tot \_\_\_\_\_ wijziging van de statuten kan worden besloten met een meerderheid van ten \_\_\_\_\_ minste twee derde (2/3<sup>e</sup>) van de uitgebrachte geldige stemmen. \_\_\_\_\_
2. Zij die de oproeping tot de algemene vergadering ter behandeling van een voorstel — tot wijziging van de statuten hebben gedaan, moeten een afschrift van dat voorstel, — waarin de voorgenomen wijziging woordelijk is opgenomen, ten minste vijf (5) \_\_\_\_\_ dagen voor de vergadering ter inzage leggen op het kantoor van de vereniging, en — wel tot en met de dag volgend op die waarop de algemene vergadering is \_\_\_\_\_ gehouden. \_\_\_\_\_
3. Het bepaalde in het eerste (1<sup>e</sup>) twee (2) leden is niet van toepassing, indien ter \_\_\_\_\_ vergadering alle leden aanwezig zijn en het besluit tot wijziging van de statuten \_\_\_\_\_ met algemene stemmen wordt genomen. \_\_\_\_\_
4. Voor wijziging van de statuten behoeft de vereniging de voorafgaande toestemming — van de minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting. De vereniging legt \_\_\_\_\_ hiertoe iedere voorgenomen wijziging van de statuten aan hem voor. \_\_\_\_\_
5. De wijziging van de statuten treedt niet in werking dan nadat hiervan een notariële — akte is opgemaakt. Tot het doen verlijden van die akte is ieder lid van het bestuur — zelfstandig bevoegd. \_\_\_\_\_
6. Het bestuur legt een authentiek afschrift van de wijziging en de gewijzigde statuten — neer ten kantore van het handelsregister. \_\_\_\_\_

**Hoofdstuk IX. Ontbinding van de vereniging** \_\_\_\_\_

**Artikel 44 - Wijzen van ontbinding** \_\_\_\_\_

De vereniging wordt ontbonden: \_\_\_\_\_

- a. bij een daartoe strekkend besluit van de algemene vergadering; \_\_\_\_\_
- b. na faillietverklaring door hetzij opheffing van het faillissement wegens de toestand —



- van de boedel, hetzij door insolventie; \_\_\_\_\_
- c. door de rechter in de gevallen die de wet bepaalt; of \_\_\_\_\_
- d. door het geheel ontbreken van leden. \_\_\_\_\_

**Artikel 45 - Voorwaarden** \_\_\_\_\_

1. Ontbinding van de vereniging kan slechts geschieden bij een besluit van de \_\_\_\_\_ algemene vergadering, waartoe is opgeroepen met de mededeling dat aldaar \_\_\_\_\_ ontbinding van de vereniging zal worden voorgesteld. Tot ontbinding van de \_\_\_\_\_ vereniging kan worden besloten met een meerderheid van ten minste twee derde \_\_\_\_\_ (2/3<sup>e</sup>) van de uitgebrachte geldige stemmen. \_\_\_\_\_
2. Zij die de oproeping tot de algemene vergadering ter behandeling van een voorstel \_\_\_\_\_ tot ontbinding van de vereniging hebben gedaan, moeten een afschrift van dat \_\_\_\_\_ voorstel voegen bij de oproeping. \_\_\_\_\_
3. Het bepaalde in de eerste (1<sup>e</sup>) twee (2) leden is niet van toepassing, indien ter \_\_\_\_\_ vergadering alle leden aanwezig zijn en het besluit tot ontbinding van de vereniging \_\_\_\_\_ met algemene stemmen wordt genomen. \_\_\_\_\_
4. Bij ontbinding dient het bestuur van de vereniging de minister, belast met de zorg \_\_\_\_\_ voor de volkshuisvesting, hiervan onverwijld in kennis te stellen. \_\_\_\_\_

**Artikel 46 - Vereffenaars** \_\_\_\_\_

1. Na ontbinding van de vereniging zal de vereffening geschieden door de minister \_\_\_\_\_ belast met de zorg voor de volkshuisvesting of door een door hem daartoe \_\_\_\_\_ aangewezen persoon of instantie. \_\_\_\_\_
2. De vereffening leidt ertoe dat dat vermogen uitsluitend bestemd blijft voor het \_\_\_\_\_ behartigen van het belang van de volkshuisvesting. \_\_\_\_\_
3. De in lid 1 bedoelde minister of de door hem aangewezen persoon of instantie \_\_\_\_\_ verkoopt het overschot, bedoeld in artikel 23b lid 1 van Boek 2 van het Burgerlijk \_\_\_\_\_ Wetboek, voor zover daartoe iets anders dan geld behoort en de statuten van de \_\_\_\_\_ vereniging of een rechterlijke beschikking geen nadere aanwijzing behelzen. De \_\_\_\_\_ verkoop geschiedt in het openbaar naar de plaatselijke gewoonten en op de \_\_\_\_\_ gebruikelijke voorwaarden. De minister of de door hem aangewezen persoon of \_\_\_\_\_ instantie kan bepalen in welke volgorde woongelegenheden als bedoeld in artikel \_\_\_\_\_ 46, eerste (1<sup>e</sup>) lid, onderdeel b, van de Woningwet en gebouwen als bedoeld in \_\_\_\_\_ artikel 45, tweede (2<sup>e</sup>) lid, onderdeel d, van de Woningwet ter verkoop worden \_\_\_\_\_ aangeboden aan de verschillende categorieën mogelijke verkrijgers van die \_\_\_\_\_ woongelegenheden of gebouwen. \_\_\_\_\_

**Hoofdstuk X. Reglementen** \_\_\_\_\_

**Artikel 47 - Reglementen** \_\_\_\_\_

1. Het huishoudelijk reglement wordt vastgesteld en gewijzigd door de algemene \_\_\_\_\_ vergadering. \_\_\_\_\_
2. Het reglement van de Raad van Commissarissen wordt vastgesteld en gewijzigd \_\_\_\_\_ door de Raad van Commissarissen, zoals opgenomen in artikel 30 lid 2. \_\_\_\_\_
3. De overige reglementen worden vastgesteld en gewijzigd door het bestuur. \_\_\_\_\_



4. De reglementen mogen geen bepalingen bevatten die in strijd zijn met de wet of \_\_\_\_\_ met deze statuten. \_\_\_\_\_

**Hoofdstuk XI. Overgangsregeling** \_\_\_\_\_

**Artikel 48 - Overgangsregeling** \_\_\_\_\_

Het bepaalde in artikel 4 lid 1 van deze statuten is niet van toepassing op leden van de \_\_\_\_\_ vereniging, waarvan het lidmaatschap is aangevangen voor de datum van het passeren van \_\_\_\_\_ deze akte. \_\_\_\_\_

**Volmacht** \_\_\_\_\_

Van de volmacht aan de verschenen persoon blijkt uit één (1) onderhandse akte van \_\_\_\_\_ volmacht, die (in kopie) als **Bijlage 2** aan deze Akte zal worden gehecht. \_\_\_\_\_

**Aangehechte bijlagen** \_\_\_\_\_

Aan deze akte zullen de volgende bijlagen (in kopie) worden gehecht: \_\_\_\_\_

Bijlage 1: uittreksel van de notulen van de algemene ledenvergadering; en \_\_\_\_\_

Bijlage 2: één (1) onderhandse akte van volmacht. \_\_\_\_\_

**Slot** \_\_\_\_\_

De verschenen persoon is mij, notaris, bekend. \_\_\_\_\_

WAARVAN AKTE, in minuut verleden te Waalre op de datum in het hoofd van deze akte \_\_\_\_\_ vermeld. \_\_\_\_\_

Voor het verlijden van de akte is door mij, notaris, aan de verschenen persoon een zakelijke \_\_\_\_\_ opgave gedaan van de inhoud van deze akte en is door mij een toelichting gegeven. \_\_\_\_\_

Vervolgens heeft de verschenen persoon verklaard van de inhoud van deze akte te hebben \_\_\_\_\_ kennis genomen na daartoe tijdig in de gelegenheid te zijn gesteld, met de inhoud van de \_\_\_\_\_ akte in te stemmen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. \_\_\_\_\_

Onmiddellijk na beperkte voorlezing is deze akte ondertekend door de verschenen persoon \_\_\_\_\_ en mij, notaris. \_\_\_\_\_

(Volgt ondertekening)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

mr. M.M.A. van der Hoorn, als waarnemer van

mr. M.H.F.O. Haanappel, notaris met vestigingsplaats Waalre

12 augustus 2022



*M.M.A. van der Hoorn*

12:10 uur