

Standaardformulier publicatieplicht Volkshuisvesting

1 Algemene gegevens instelling

Naam

Woonmeij

Nummer Kamer van
Koophandel (*)

1 6 0 2 4 0 7 3

Contactgegevens. Vul minimaal 1 van de velden Adres, Telefoonnummer of E-mailadres in.

Adres

Kerkendijk 55

Telefoonnummer

0 7 3 5 4 4 0 6 0 6

E-mailadres

info@woonmeij.nl

Website (*)

https://woonmeij.nl/

RSIN (**)

0 0 2 5 9 2 1 3 7

Aantal medewerkers (*)

8 5

Betaalde personeelsleden in gemiddeld aantal fte gedurende het boekjaar.

Statutair bestuur van de instelling

Naam bestuurslid

Functie bestuurslid

Mark Wonders

Directeur-bestuurder

Overige informatie
bestuur (*)

Doelstelling

Statutaire doelstelling
van de instelling.
Wat wil de instelling
bereiken?

zie Koersplan: <https://woonmeij.nl/over-woonmeij/publicaties/koersplan>

Hoofdpijnen beleidsplan

Geef hier antwoord op onderstaande vragen of vul na de laatste vraag over het beleidsplan de url in naar het beleidsplan.

In dit beleidsplan moet minimaal antwoord gegeven worden op de in dit formulier gestelde vragen over het beleidsplan.

Welke werkzaamheden verricht de instelling? Wanneer worden welke werkzaamheden uitgevoerd? En hoe dragen die bij aan het realiseren van de doelstelling?

Hoofddoel: verhuren van beheren van sociale huurwoningen

<https://woonmeij.nl/over-woonmeij/publicaties/koersplan>

<https://wooneij.nl/over-woonmeij/publicaties/jaarverslagen>

Hoe krijgt de instelling inkomsten?

Voornamelijk vanuit huuropbrengsten

<https://woonmeij.nl/over-woonmeij/publicaties/jaarverslagen>

Op welke manier en aan welke doelen worden de verkregen inkomsten besteed? Als uw instelling vermogen aanhoudt, vul dan in waar en op welke manier dit vermogen wordt aangehouden (bijvoorbeeld spaarrekening, beleggingen etc).

Besteding vnl: onderhoud, verbetering, verduurzaming, nieuwbouw

<https://woonmeij.nl/over-woonmeij/publicaties/jaarverslagen>

<https://woonmeij.nl/over-woonmeij/publicaties/koersplan>

Url van het beleidsplan
Vul de link in waar het beleidsplan te vinden is.

<https://woonmeij.nl/over-woonmeij/publicaties/koersplan>

Open

Beloningsbeleid

Beloningsbeleid voor het statutaire bestuur, voor de leden van het beleidsbepalend orgaan en voor het personeel (bijvoorbeeld CAO of salarisregeling).

<https://woonmeij.nl/over-woonmeij/vereniging>

Hier wordt informatie verstrekt over het beloningsbeleid van bestuur en RvC

Het personeel volgt de CAO Woondiensten

zie ook: <https://aedes.nl/>

Activiteitenverslag

Noem de activiteiten die zijn uitgevoerd. Of vul bij de volgende vraag de url in naar het activiteitenverslag, of de url naar het jaarrekening als daarin de activiteiten van het betreffende boekjaar duidelijk zijn beschreven.

<https://woonmeij.nl/over-woonmeij/publicaties/jaarverslagen>

Url van het activiteitenverslag. Vul de link in waar het activiteitenverslag te vinden is.

<https://woonmeij.nl/over-woonmeij/publicaties/jaarverslagen>

Open

2 Balans

Balansdatum

3 1 - 1 2 - 2 0 2 4

Vul de balansdatum in. Als u daarna verdergaat verschijnen automatisch de jaartallen boven de kolommen.

Activa	31-12-2024	31-12-2023 (*)	Passiva	31-12-2024	31-12-2023 (*)
Immateriële vaste activa	€ 11.129	€ 50.336	Herwaarderings-reserve	€ 615.097.389	€ 523.138.710
Vastgoedbeleggingen	€ 107.191.761	€ 976.556.551	Wettelijke en Statutaire reserves	€	€
Materiële vaste activa	€ 1.828.593	€ 1.622.780	Overige reserves	€ 211.352.262	€ 195.300.307
Financiële vaste activa	€ 165.330	€ 111.638		→ € 826.449.651	→ € 718.439.017
	€ 109.196.813	€ 978.341.305			
Voorraden	€ 582.473	€ 532.627	Egalisatierekening	€	€
Onderhanden projecten	€	€	Voorzieningen	€ 5.334.434	€ 7.440.175
Vorderingen & overlopende activa	€ 2.656.202	€ 3.463.471	Langlopende schulden	€ 271.693.599	€ 245.324.398
Effecten	€	€	Kortlopende schulden	€ 17.015.407	€ 16.866.668
Liquide middelen	€ 8.057.603	€ 5.732.855			
	→ € 11.296.278	→ € 9.728.953			
Totaal	€ 120.493.091	€ 988.070.258	Totaal	€ 120.493.091	€ 988.070.258

Toelichting

Geef hier een toelichting bij de balans of vul de url naar de jaarrekening in als hier een toelichting in is opgenomen.

<https://woonmeij.nl/over-woonmeij/publicaties/jaarverslagen>

	2024	2023 (*)
Huuropbrengsten	€ 37.490.787	€ 35.895.590
Opbrengsten servicecontracten	€ 1.158.499	€ 854.441
Minus: Lasten servicecontracten	€ 1.224.346	€ 906.939
Overheidsbijdragen	€	€
Minus: Lasten verhuur en beheeractiviteiten	€ 3.056.744	€ 2.758.981
Minus: Lasten onderhoudsactiviteiten	€ 14.571.382	€ 12.743.859
Minus: Overige directe operationele lasten exploitatie bezit	€ 2.275.117	€ 2.164.513
A Totaal van netto resultaat exploitatie vastgoedportefeuille	€ 17.521.697	€ 18.175.739
Omzet verkocht vastgoed in ontwikkeling	€	€
Minus: Uitgaven verkocht vastgoed in ontwikkeling	€	€
Minus: Toegerekende organisatiekosten	€	€
Minus: Toegerekende financieringskosten	€	€
B Totaal van netto resultaat verkocht vastgoed in ontwikkeling	€ 0	€ 0
Verkoopopbrengst vastgoedportefeuille	€ 2.606.393	€ 19.848.890
Minus: Toegerekende organisatiekosten	€ 226.366	€ 216.139
Minus: Boekwaarde verkochte vastgoedportefeuille	€ 1.617.693	€ 16.726.515
C Totaal van netto gerealiseerd resultaat verkoop vastgoedportefeuille	€ 762.334	€ 2.906.236
Overige waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ 2.973.917	€ -21.790.389
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ 95.618.419	€ -19.497.663
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille verkocht onder voorbehoud	€ 178.778	€ -60.001
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille bestemd voor verkoop	€	€
D Totaal van waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ 98.771.114	€ -41.348.053
Opbrengst overige activiteiten	€ 415.597	€ 1.142.778
Minus: Kosten overige activiteiten	€ 134.039	€ 858.895
E Totaal van netto resultaat van overige activiteiten	€ 281.558	€ 283.883

3

Staat van baten en lasten (vervolg)

	2024	2023 (*)
F	€ 1.743.735	€ 1.712.749
G	€ 885.500	€ 832.669
H	€ -4.331.677	€ -5.431.467
I	€ 110.375.791	€ -27.959.080
J	€ 2.365.156	€ 2.193.872
K	€	€
L	€ 108.010.635	€ -30.152.952

Toelichting
Geef hier een toelichting bij de staat van baten en lasten of vul de url naar de jaarrekening in als hier een toelichting in is opgenomen.

https://woonmeij.nl/over-woonmeij/publicaties/jaarverslagen

Url van de jaarrekening
Vul de link in naar de jaarrekening als u deze ook hebt gepubliceerd.

https://woonmeij.nl/over-woonmeij/publicaties/jaarverslagen

Open