



STAPPEN

bij nieuwe verhuring



jouw
**HART
VOOR
WONEN**

1. Huurovereenkomst

- De verhuurmakelaar van Woonmeij maakt met jou een afspraak voor de sleuteloverdracht. Dit gebeurt in de woning.
- Je ontvangt het huurcontract en aanvullende stukken digitaal, zodat je deze op voorhand kunt controleren en ondertekenen.
- Lukt het digitaal tekenen niet? Dan nemen we de papieren mee en teken je ze bij de sleuteloverdracht.



2. Oplevering van de woning

- Op de dag van overdracht maakt de verhuurmakelaar foto's van de woning en wordt de staat van de woning, het aantal sleutels en de meterstanden geregistreerd.
- Je loopt samen door de woning en krijgt uitleg over belangrijke zaken.
- Het opleverrapport wordt samen doorgenomen en digitaal ondertekend.
- Je ontvangt dit rapport per mail.
- De sleutels worden overhandigd: de woning is nu officieel van jou.



Heb je nog vragen?

Kijk op www.woonmeij.nl of bel ons via (073) 544 06 06.
Wij helpen je graag!



woonmeij.nl

Kerkendijk 55
5482 KG Schijndel

(073) 544 06 06
info@woonmeij.nl

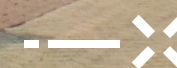
**woon
meij** 
Hart voor wonen

STAPPENPLAN

bij huuropzegging



jouw
**HART
VOOR
WONEN**





STAPPEN

bij huuropzegging



1. Huur opzeggen

- De opzegtermijn bedraagt minimaal één maand vanaf de dag dat je de huur opzegt.
- Gebruik hiervoor het officiële opzeggingsformulier of doe dit via het klantportaal.
- Bij opzegging in het weekend of op een feestdag gaat de opzegtermijn in op de eerstvolgende werkdag.



2. Bevestiging van de opzegging

- Binnen twee werkdagen nemen we contact met je op om afspraken te maken voor de voor- en eindcontrole.
- Je ontvangt hiervan een schriftelijke bevestiging.



3. Voorinspectie

- De verhuurmakelaar bekijkt de woning en bespreekt met jou hoe je de woning moet opleveren.
- Er worden indien nodig foto's van de woning gemaakt.
- Als je spullen wilt overdragen aan de nieuwe huurder, wordt dit vastgelegd.
- Zelf Aangebrachte Voorzieningen (ZAV) worden ook geregistreerd..
- Je ontvangt een rapport van de voorinspectie waarin alle afspraken staan.



4. Zoektocht naar een nieuwe huurder

- **Er zijn twee mogelijkheden:**
 - 1: De woning wordt zo spoedig mogelijk geadverteerd op Thuispoort. Op de dag van publicatie komt de advertentie om 12.00 uur online en blijft deze drie dagen zichtbaar.
 - 2: De woning wordt direct bemiddeld, bijvoorbeeld aan een urgentiekandidaat of statushouder.
- **Als een kandidaat geselecteerd is, heeft deze drie werkdagen om documenten aan te leveren:**
Na goedkeuring mag de kandidaat de woning bezichtigen.



5. Bezichtiging

- De bezichtiging vindt meestal plaats terwijl je nog in de woning woont. Wij geven jouw telefoonnummer aan de kandidaat, zodat deze contact met je kan opnemen.
- De kandidaat krijgt doorgaans drie dagen de tijd om de woning te bezichtigen.
- Is de woning leeg, dan kun je de woning samen met een verhuurmakelaar bekijken. Als dat niet lukt, kun je een sleutel ophalen en zelfstandig bezichtigen.
- Na de bezichtiging heeft de kandidaat ongeveer één werkdag bedenktijd om te beslissen.



6. Overname door nieuwe huurder

- Als je spullen overdraagt aan de nieuwe huurder, vul je samen een overnameformulier in. Stuur hiervan een kopie naar Woonmeij.
- Worden de overnames toch niet overgenomen? Dan moet je deze spullen verwijderen. Heb je de sleutel al ingeleverd, dan krijg je nog de mogelijkheid om de spullen binnen 3 werkdagen zelf uit de woning te halen.



7. Eindinspectie

- De verhuurmakelaar controleert of je de woning hebt opgeleverd volgens de afspraken. Eventuele herstelkosten worden aan jou doorbelast.
- De meterstanden worden opgenomen. Geef deze zelf door aan je energie- en waterleveranciers.
- Je levert de sleutels in en ontvangt een eindrapport.
- De huur stopt op de datum die bij de huuropzegging is afgesproken als laatste huurdag.



8. Eindafrekening

- Je ontvangt een eindafrekening met een overzicht van kosten en eventueel het bedrag dat je nog tegoed hebt of moet betalen.
- Betaal je servicekosten? Dan volgt later een aparte afrekening hiervan.



9. Adreswijziging doorgeven

- Vergeet niet je nieuwe adres door te geven aan de gemeente en andere instanties.

