



jouw
**HART
VOOR
WONEN**



Nieuwbouw woonwagenvak Boekweit



**woon
meij** 
Hart voor wonen

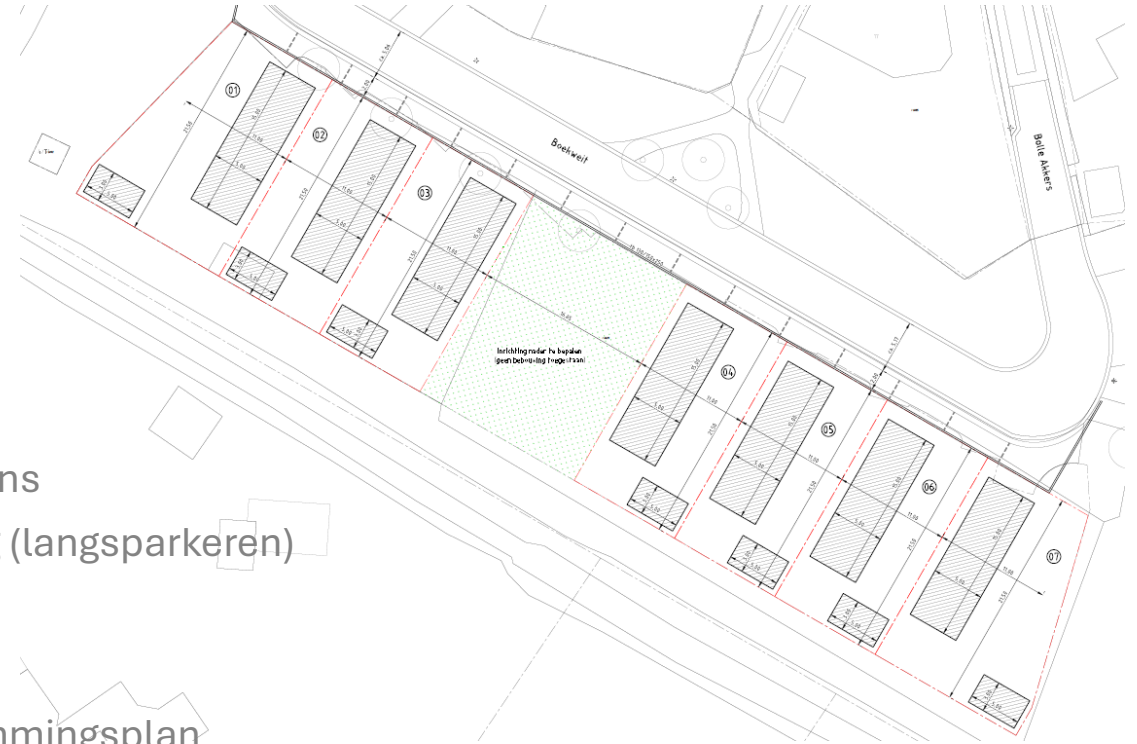
Uitgangspunten nieuwbouw woonwagenvak Boekweit

- **Standplaatsen**

- Totaal aantal standplaatsen 7 stuks
- Afmeting standplaatsen ongeveer 11*21,5 m = 247,5 m²
- Standplaats voorzien van een berging van ongeveer 5*3 m
- Bestaande woonwagen op één van de standplaatsen
- Op de overige standplaatsen komen nieuwe huurwoonwagens
- Parkeerplaatsen voor de standplaatsen op de openbare weg (langsparkeren)

- **Groenstrook**

- Groenstrook in het midden is een verplichting uit het bestemmingsplan
- Groenstrook mag niet worden bebouwd



Uitgangspunten nieuwbouw woonwagenpark Boekweit

- **Schuttingen achterzijde**

- Betonnen palen en betonnen platen
- Kleur antraciet
- Hoogte ongeveer 2,0 m



- **Schuttingen zijkanten**

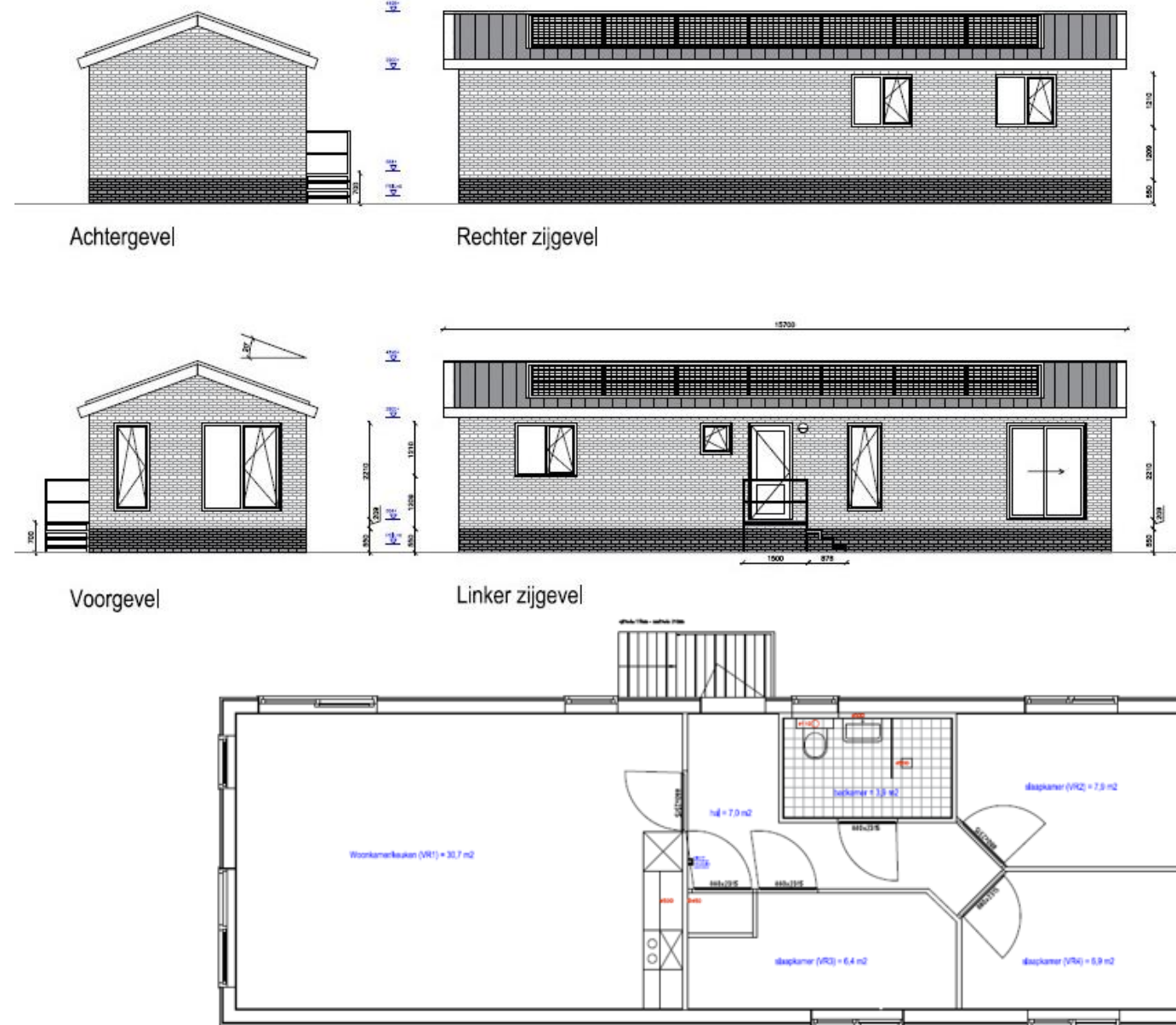
- Betonnen palen met aan de onderzijde een betonnen plaat en daarboven houten schuttingdelen
- Kleur palen en betonplaat antraciet, overige bruin (houtkleur)
- Hoogte achterste 2 schermen 2,0 m hoog, overige 1 meter



Huur woonwagens

Uitgangspunten woonwagens

- Afmetingen ongeveer 15*5 m, hoogte ± 4,2 m
- Voorzien van 3 slaapkamers
- Badkamer (Douche, wastafel en toilet)
- Woonkamer met open keuken
- Kunststof kozijnen kleur crème
- Afwerking buitenzijde steenplaat kleur crème
- Dakpanplaten kleur zwart
- Geen gasaansluiting, alles is elektrisch



Bergingen

- Afmeting ongeveer 5*3 m en voorzien van:
 - Meterkast voor elektra- en watermeter
 - Wasmachine en droger opstelplaats
 - Afwerking buitenzijde crème kleuren steenplaat



Planning

Factoren waarbij Woonmeij geen invloed heeft:

- Omgevingsvergunning minimaal 3-6 maanden
 - Gemeente (we zijn al in gesprek geweest)
- Nutsbedrijven (minimaal 6 maanden)
 - Aanleggen nieuwe stroom en wateraansluitingen
- Flora & Fauna (minimaal 3 maanden)
 - Alle benodigde onderzoeken zijn in uitvoering
 - Alleen nog wachten op de voorjaarsronde, als er geen vleermuizen zijn aangetroffen dan geen vertraging
- Bouwen woonwagens
 - Productie afhankelijk van moment van opdracht aan leverancier en hun planning op dat moment (nu begin 2026)

Huidige planning

Start bouw standplaatsen eind 2025

Sleuteloverdracht woonwagens half 2026



