

Informatiebijeenkomst Offenbachstraat 2 t/m 12 Schijndel

Vraag & antwoord

Waarom komen er alleen leibomen achter de bergingen van de middelste twee woningen?

De bergingen achter het woonblok blijven staan. Bij de middelste twee woningen staan deze bergingen dicht bij het woonblok, waardoor er genoeg ruimte is voor leibomen. Bij de andere woningen is die ruimte er niet, omdat daar een brandgang nodig is. Daarom kunnen daar geen leibomen op een veilige manier worden geplaatst.

Hoe houdt Woonmeij rekening met privacy op de dakterrassen van de nieuwe appartementen?

Elke woning krijgt een eigen dakterras met een scherm van 1 meter hoog aan de achterkant en schermen van 1,80 meter aan de zijkanten. Om inkijk en geluidsoverlast te beperken, worden er leibomen geplaatst. Woonmeij onderzoekt of er bladhoudende bomen kunnen worden gebruikt, zodat de privacy ook in de winter behouden blijft.

Wat doet Woonmeij om privacy te waarborgen bij het plaatsen van dakramen?

De dakramen zorgen voor daglicht en ventilatie. Bij de middelste vier woningen zitten ze aan de achterkant bij de badkamer. Bij de andere twee woningen zitten ze bij de kleine slaapkamers. De dakramen aan de zijkanten horen bij de grote slaapkamers. Omdat dakramen vooral voor licht en ventilatie zijn, wordt er doorgaans niet langdurig doorheen gekeken. Daardoor is de impact op de privacy van omwonenden beperkt.

Hoe wordt de erfafscheiding geregeld?

Bestaande erfafscheidingen buiten het terrein van Woonmeij blijven staan. Woonmeij mag wel overhangend groen dat over de grens komt, weghalen. Hoe de erfafscheiding op het eigen terrein eruit komt te zien, wordt later bepaald. Als er extra maatregelen nodig zijn, gaat dit in goed overleg met de aangrenzende burens.

Hoe pakt Woonmeij het parkeervraagstuk aan?

Een onafhankelijk bureau heeft een parkeeronderzoek gedaan op basis van het ontwerp en de gemeentelijke normen. De conclusie: er is op verschillende momenten in de week genoeg parkeerruimte, zowel overdag als 's avonds, doordeweeks en in het weekend.

Wordt het parkeeronderzoek openbaar gemaakt?

Ja, het onderzoek wordt samen met andere documenten ingediend bij de gemeente als onderdeel van de vergunningsaanvraag. Deze stukken zijn later in te zien via de gemeente.

Hoe houdt Woonmeij toezicht op bewoners en overlast?

Woonmeij verhuurt alleen aan zelfstandige, volwassen bewoners. Bij overlast kunt u dit melden bij Handhaving of de politie. Ook kunt u anoniem een melding doen bij Woonmeij. Dit raden we aan zodat we die kunnen gebruiken bij eventuele dossiervorming. Woonmeij werkt samen met politie en handhaving en komt regelmatig langs om toezicht te houden. Overlast kan gaan over harde muziek, huisdieren, vervuiling of onveilige situaties.

Wat doet Woonmeij bij klachten over planschade of waardevermindering?

Als u denkt dat uw woning minder waard wordt door het plan, kunt u een zienswijze of bezwaar indienen zodra het plan op de website van de gemeente Meierijstad staat. Woonmeij volgt de wettelijke procedures voor planschade.

Wat is de stand van zaken en wordt er nog rekening gehouden met inspraak van belanghebbenden?

Alle onderzoeken zijn afgerond. De reacties uit de omgevingsdialoog (12 t/m 27 mei 2025) worden nu zorgvuldig geëvalueerd met de architect. Als het mogelijk is, worden ze verwerkt in het definitieve plan. Daarna dient Woonmeij het plan in bij de gemeente. Het plan komt op de website van de gemeente, waar iedereen een zienswijze of bezwaar kan indienen.

Hoe blijft Woonmeij in contact met belanghebbenden?

Iedereen die tijdens de omgevingsdialoog van 20 mei zijn e-mailadres heeft achtergelaten of contact heeft gehad via e-mail, stellen we op de hoogte over de voortgang van het project.