

«Briefhoofd1» «Briefhoofd2»

«Adres»

«Postcode» «Plaatsnaam»

Datum **28 november 2018**
Onderwerp **Uitnodiging Algemene Ledenvergadering**

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij nodigen wij u uit voor de Algemene Ledenvergadering van Woonmeij, die gehouden wordt op **donderdag 13 december a.s.** om **19.30 uur** in ontmoetingscentrum de Huif, Hortensiastraat 2 te **Sint-Michielsgestel**.

De agenda ziet er als volgt uit:

- 1 Opening
Tijdens de opening zullen we terugblikken op het fusieproces en het eerste jaar Woonmeij.
- 2 Ingekomen stukken en mededelingen
- 3 Notulen Algemene Ledenvergadering d.d. 27 juni 2018 (bijlage)
- 4 Begroting 2019 (bijlage)
- 5 Koersplan (bijlage)
- 6 Rondvraag
- 7 Sluiting

Vanaf 29 november liggen de bijlagen, die horen bij de agendapunten 3, 4 en 5 ter inzage op het kantoor van Woonmeij aan de Kerkendijk 55 te Schijndel. U kunt de vergaderstukken ook vinden op www.woonmeij.nl onder “over Woonmeij”, “vereniging”. Tevens liggen ze een half uur voor aanvang van de vergadering in de zaal. De notulen van de Algemene Ledenvergadering van 27 juni 2018 treft u tevens bij deze uitnodiging aan.

Graag tot ziens op 13 december.

Met vriendelijke groet,

Mark Wonders
directeur-bestuurder

Toelichting

4 Begroting 2019

Woonmeij presenteert haar eerste echte begroting. Vorig jaar was het nog een samengestelde versie van twee afzonderlijk opgebouwde begrotingen van Wovesto en Huis & Erf. We mogen concluderen dat Woonmeij goed op de kaart staat.

Het nieuwe koersplan wat richting geeft aan 2019 en opvolgende jaren wordt in november afgerond. De begroting geeft hier een financiële vertaling van. De komende jaren gaan we ons doel *beschikbaar, betaalbaar en duurzaam wonen in een prettige woonomgeving* volwaardig oppakken. Grote uitdagingen komen voort uit de aanhoudende en steeds meer verschillende behoefte aan (extra) woningen, de verduurzaming van Nederland en de aandacht die nodig is voor de ontwikkeling naar een meer inclusieve samenleving. De begroting geeft vooral een samenvatting van de meest relevante activiteiten en investeringen in 2019 en een doorkijk naar 2023. Ook wordt kort verwoord, waar Woonmeij in 2019 haar aandacht op richt. Belangrijke onderwerpen daarbij zijn het verder professionaliseren van het klantcontact en de stap naar één woonruimtebemiddelings-systeem waarin we samen met collega-corporatie Area vanaf 2019 gezamenlijk onze woningzoekenden bedienen. Ook zal de komende jaren uitbreiding van onze vastgoedportefeuille een concreet doel zijn.

Met deze begroting wordt tevens het recht op het geven van schriftelijk advies aan de ALV voorgelegd*. Dit expliciet toegespitst op de punten 3, 9, 10, 12 en 13 van artikel 24.3 van de statuten.

5 Koersplan Woonmeij

In het koersplan geeft Woonmeij aan wat de komende jaren de belangrijkste doelen zijn. In de toelichting op de begroting zijn deze voor een belangrijk deel al opgesomd. Tijdens de vergadering zal hier nader op in worden gegaan.

**Adviesrecht Algemene Ledenvergadering*

Voor agendapunt 4 heeft de ledenvergadering adviesrecht. Dit advies mag uitgebracht worden aan de Raad van Commissarissen. Indien u van dit recht gebruik wilt maken, kunt u uw advies richten aan: jdlaat@woonmeij.nl. Uw advies dient vóór 6 december te zijn uitgebracht.